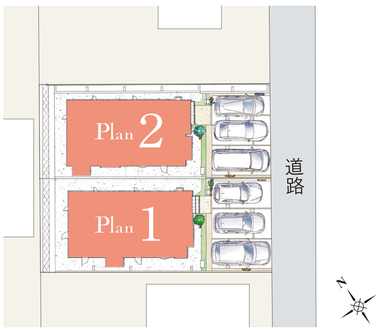
サニーヴィラ美和台5丁目Ⅰ インフォメーション Sunny Villa Miwadai 5-chome-I INFORMATION

サニーヴィラ美和台5丁目Ⅰ 全体区画図



■サニーヴィラ美和台5丁目Ⅰ 団地概要 ●所在地／福岡市東区美和台5丁目21-14 外●交通／西鉄貝塚線「三苫」駅徒歩8分・西鉄「三苫駅」バス停徒歩8分●総面積／319.22㎡●総区画数／2区画●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●その他／外壁後退距離1.0m・高さ制限10m・戸建住環境形成地区特別用途地区●電気／九州電力●ガス／西部ガス●上下水道／市営水道・公共下水道●道路／東側4.1m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数／2戸●分譲価格／4,620万円・4,760万円※外構費・水道負担金・消費税込み●敷地面積／159.12㎡・160.10㎡●建物面積／94.40㎡・95.33㎡●建物構造／木造枠組壁工法2階建●間取り／4LDK●建築確認番号／第KJH24-00046-1号(令和6年4月5日)他●建物竣工時期／竣工済●入居予定時期／即入居可（諸手続き完了後）●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行●売主・事業主／西日本鉄道株式会社 ●販売提携（代理） 西鉄不動産株式会社 宅建業免許／福岡県知事(3)第17121号

●広告有効期限／令和7年6月末日

車でお越しの方【カーナビアドレス】
福岡市東区美和台5丁目21-14

グーグルマップを見る

特典 100万円分プレゼント 家具or家電or諸費用

Sunny Villa Miwadai 5-chome-I
サニーヴィラ 美和台5丁目Ⅰ PLAN 1

4LDK

多彩な用途にうれしい1階の独立洋間や
全居2面採光の明るい快適空間が魅力の住まい

オール電化住宅 / リビング階段 / LDK 縦長タイプ

■敷地面積／159.12㎡(48.13坪)
■建物面積／ 94.40㎡(28.55坪)
□1階面積／53.41㎡ □2階面積／40.99㎡

長期優良住宅/新基準対応

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアイー
- 屋根付き玄関ポーチ
- LDK 16.5帖
- リビング階段
- 効率の良い家事動線
- 1階奥の洋室
- ワイドオープンバルコニー6.0帖
- ワイドシューズクローゼット
- リビング収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室階段下収納
- ウォークインクローゼット1.5帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場3台

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)
4,760万円

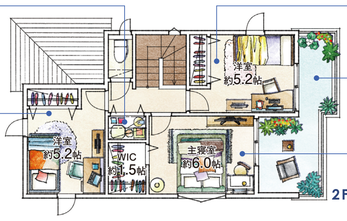
■共用の収納
奥行きのある収納を廊下に設けました。
家族みんなでご使用いただけます。

■個室の収納
十分な容量を確保したクローゼットを設置。
クロークとドアのターンエリアを
一列に並べた無駄のないレイアウトです。

■個室の収納
クローゼットに十分な容量を確保しました。
ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■ひろびろワイドなバルコニー
主寝室と洋室から出入りできる6.0帖のバルコニー。
洋室と主寝室の外側はオープンタイプ、主寝室側の内側は
天井に物干しを設置した、便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室
ウォークインクローゼットは1.5帖の容量を確保しながら、
居室内にはみ出さない設計で、室内空間を無駄なく有効に使えます。



■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを
快適に過ごせる洗面室には
階段下を利用したワイドな
収納スペースを設けました。
キッチンからの家事動線も便利です。

■1階の独立した洋間
キッチンの奥に洋室を設けました。
書斎や趣味の部屋、
客室など、用途も多彩です。

■機能的なキッチンレイアウト
炊事をしながらも、家族が見渡せる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

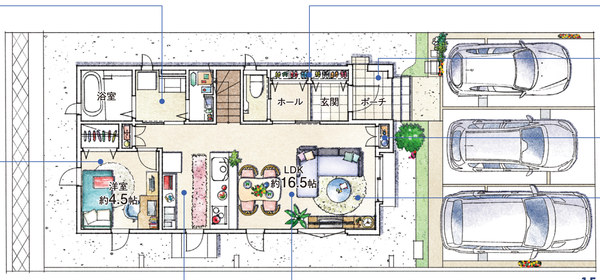
■使い勝手の良い玄関収納
玄関の壁面からホールに続くワイドな2連の
シューズクローゼットを設けました。

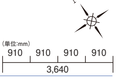
■屋根付きの玄関ポーチ
玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日に重宝します。

■便利なリビング収納
リビングに収納スペースを設けました。

■明るいリビングダイニング
リビングには掃き出し窓、ダイニングには
腰高窓を設け、十分な明るさを確保しました。
また、リビング側はTVボードが
配置しやすいように、
横すべり出し窓を採用しました。

■ゆったりとした広々便利なLDK
一体感のある縦長タイプのLDKは、16.5帖の広さを確保。
リビング階段が家族の絆も育みます。





※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

特典 100万円分プレゼント 家具or家電or諸費用

Sunny Villa Miwadai 5-chome-I
サニーヴィラ 美和台5丁目Ⅰ PLAN 2

4LDK

和室との連動で広がりと開放感のあるリビング空間と
クリーンな室内空間がうれしい 床暖房のある住まい

ガス併用住宅 / リビング階段 / LDK 縦長タイプ

■敷地面積／160.10㎡(48.43坪)
■建物面積／ 95.33㎡(28.83坪)
□1階面積／53.10㎡ □2階面積／42.23㎡

長期優良住宅/新基準対応

- エコジョーズ
- ガラストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアイー
- ひろびろ玄関ポーチ
- LDK 15.6帖
- リビング階段
- 効率の良い家事動線
- リビング横の和室
- ワイドオープンバルコニー5.2帖
- ワイドシューズクローゼット
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室階段下収納
- ウォークインクローゼット1.5帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場3台

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)
4,620万円

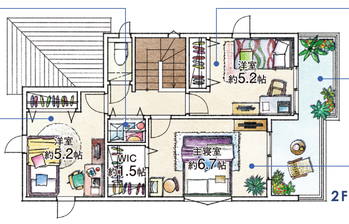
■共用の収納
廊下にはみんなで使える
共用の大型収納を設けました。

■個室の収納
クローゼットに十分な容量を確保しました。
ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■個室の収納
十分な容量を確保したクローゼットを設置。
クロークとドアのターンエリアを
一列に並べた無駄のないレイアウトです。

■ひろびろワイドなバルコニー
主寝室と洋室から出入りできる5.2帖のバルコニー。
洋室と主寝室側の外側はオープンタイプ、
主寝室側の内側は便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室
ウォークインクローゼットは1.5帖の容量を確保しながら、
居室内にはみ出さない設計で、室内空間を無駄なく有効に使えます。



■快適パウダールーム
階段下を利用したワイドな
収納スペースを設けた
バスタイムやメイクタイムを
快適に過ごせる洗面室。
キッチンからの家事動線も便利です。

■機能的な
キッチンレイアウト
キッチンから、LD全体と和室が
見渡せるレイアウト。保存食品などを
収納できるパントリーもご用意。

■使い勝手の良い玄関収納
玄関とホールの壁面いっぱいに
2連のワイドタイプの
シューズクローゼットを設けました。

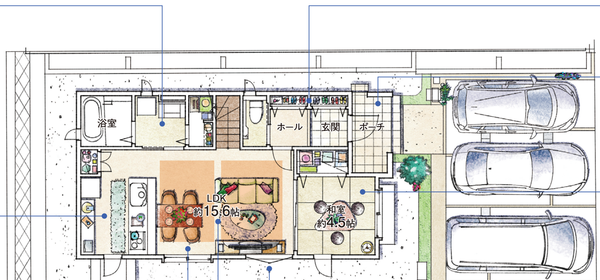
■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

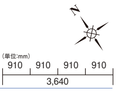
■リビング横の明るい和室
リビングにつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■窓と壁の重要な役割
光を取り込みながらTVボードが配置しやすい
横すべり出し窓を採用しました。

■明るいダイニング
南西に面するダイニングには
十分な明るさを確保するために
掃き出し窓を採用しています。

■ゆったりとした広々便利なLDK
15.6帖の広さを確保したLDKは、一体感のある縦長タイプ。
リビング階段が家族の絆も育みます。





床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター