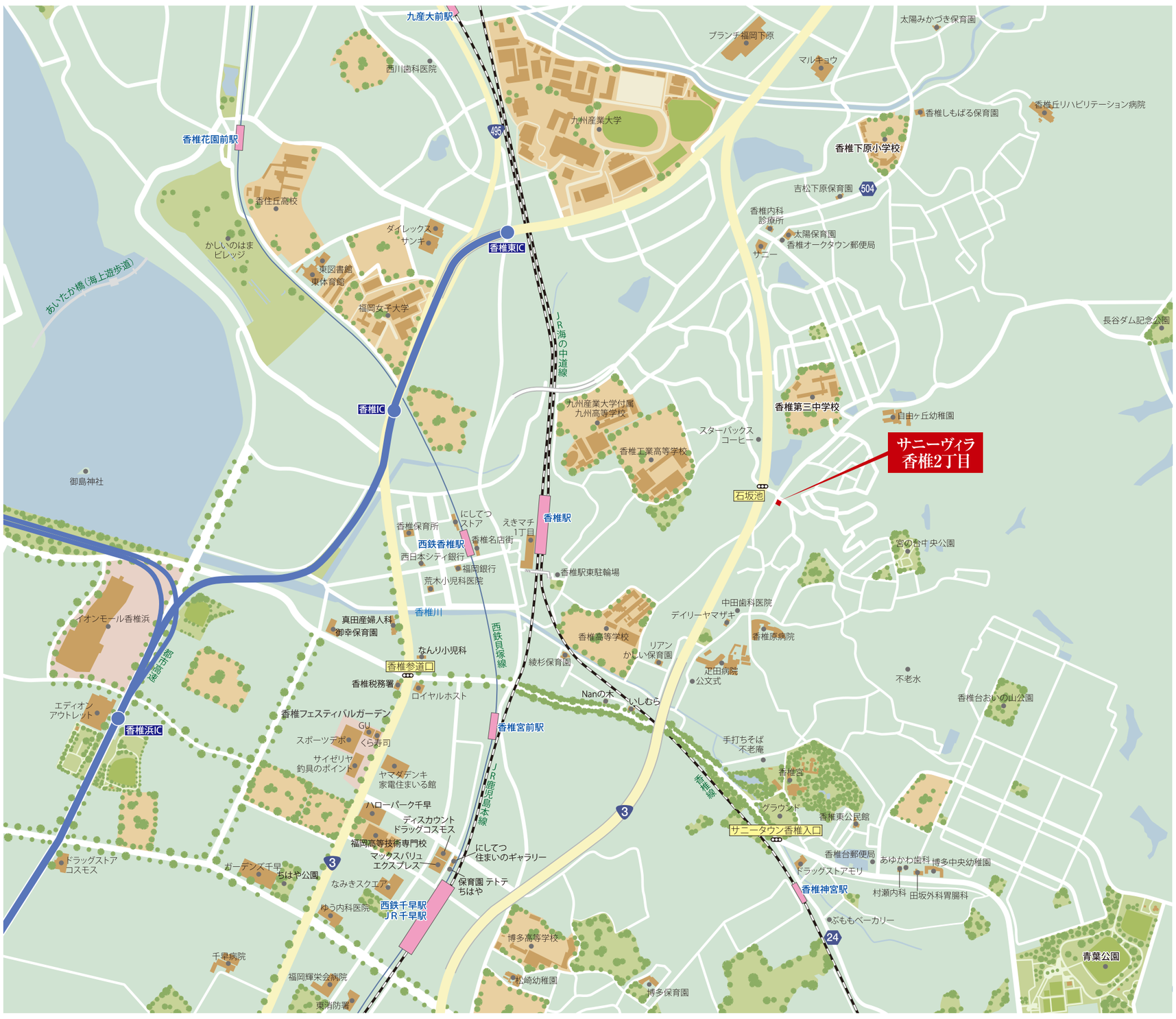
サニーヴィラ香椎2丁目 インフォメーション

Sunny Villa KASHII 2-chome INFORMATION

まちに、夢を描こう。Nishitetsu Group



Life Information ライフインフォメーション

Traffic 交通機関	JR鹿児島本線「香椎」駅(香椎駅東駐輪場まで)	自転車	7分 (駐輪場まで4分+徒歩3分)
	西鉄貝塚線「香椎宮前」駅	自転車	6分
Shopping 買物施設	デイリーヤマザキ 香椎2丁目店	徒歩	6分
	サニーオークタウン店	車で	2分
	ドラッグストアモリ 香椎宮前店	車で	3分
	えきマチ1丁目香椎	自転車	7分 (駐輪場まで4分+徒歩3分)
	マルキョウ香椎店	車で	3分
	ブランチ香椎下原	車で	3分
	にしてつストア 香椎店	車で	3分
	ヤマダデンキ 家電住まいる館YAMADA福岡香椎店	車で	3分
	ハローパーク千早	車で	4分
	マックスバリュエクスプレス千早駅前店	車で	4分
	ガーデンズ千早	車で	5分
	イオンモール香椎浜	車で	5分
Education 教育施設	香椎下原小学校	徒歩	18分
	香椎第三中学校	徒歩	4分
	自由ヶ丘幼稚園	徒歩	5分
	リアンかしい保育園	徒歩	10分
	太陽保育園	車で	2分
	綾杉保育園	車で	2分
	吉松下原保育園	車で	2分
	香椎しもばる保育園	車で	3分
	博多中央幼稚園	車で	3分
	太陽みかづき保育園	車で	3分
	市立香椎保育所	車で	3分
	御幸保育園	車で	3分
	公文式香椎参道教室	徒歩	9分
Medical 医療機関	中田歯科医院	徒歩	6分
	香椎原病院	徒歩	6分
	香椎内科診療所	車で	2分
	荒木小児科医院	車で	3分
	真田産婦人科麻酔科クリニック	車で	3分
	福岡輝栄会病院	車で	4分
Financial 金融機関	香椎オークタウン郵便局	車で	2分
	福岡銀行 香椎支店	車で	3分
	西日本シティ銀行 香椎支店	車で	3分
Public 公共機関	なみきスクエア(東図書館・東市民センター)	車で	4分
Park 公園	宮の台中央公園	徒歩	7分
	長谷ダム記念公園	車で	3分

Access 交通アクセス

現地

- 自転車＋徒歩7分 / 徒歩14分 → JR「香椎」駅 → 快速 約10～18分 → JR「博多」駅
- 自転車 6分 → 西鉄「香椎宮前」駅 → 普通 約7～12分 → 西鉄・地下鉄「貝塚」駅※1 → 普通 約12～13分 → 地下鉄「天神」駅

※乗換え・待ち時間 想定(※1)3～12分 ※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概測距離を基に算出したものです。(徒歩分数は80m=1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、端数は切り上げています。)※販売状況の変動により各施設への所要時間が若干前後する場合もございます。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換え・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※令和6年3月19日現在

グーグルマップを見る

まちづくりから、暮らしを想う。Nishitetsu Home

2024年3月21日

新価格 3,980万円 ※外構費・水道負担金・消費税込 | PLAN2 / 3LDK

Sunny Villa KASHII 2-chome PLAN 2

3LDK

■敷地面積／121.58㎡(36.77坪)
■建物面積／114.27㎡(34.56坪)
□1階面積／54.65㎡ □2階面積／59.62㎡

長期優良住宅 新基準対応

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアイー
- ひろびろ玄関ポーチ
- 広々LDK 19.6帖
- 回遊性のあるLDK
- 広々洗面室
- インナーバルコニー4.5帖
- インナーバルコニー2.0帖
- シューズクローゼット
- ダイニング収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室システム収納
- 主寝室ウォークインクローゼット2.2帖
- ファミリークローゼット2.0帖
- 宅配BOX
- 駐車場1台

新価格 **3,980万円** 分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

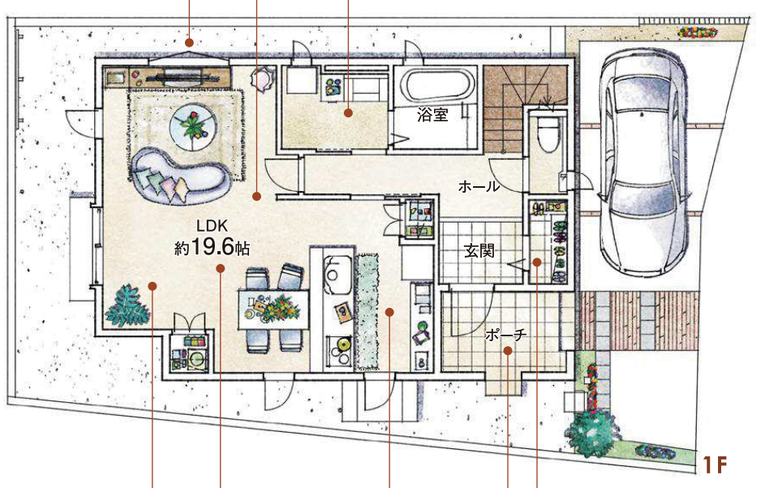
ワイドバルコニーと多彩で豊富な収納設計
回遊性のある便利なライフ動線がうれしい住まい

オール電化住宅 / ホール階段 / LDK ゾーニングタイプ

■窓と壁の重要な役割
リビングには、明りを取り込みながらもTVボード等を配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

■回遊性が便利なLDK
ホール側とキッチン側の2方向から出入りできるライフ動線に優れた設計です。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さと一体型のシステム収納が魅力の洗面室。



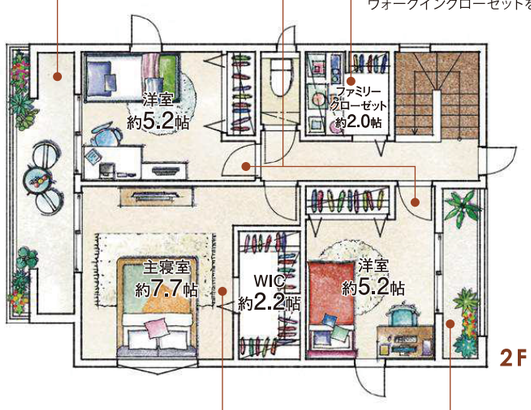
■明るいリビングダイニング
リビングダイニングには、掃き出し窓と2つの縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■計画されたゾーニング
19.6帖の広さを確保したLDKは、リビングとダイニングを独立させた使い勝手のよい空間設計です。

■広さが便利、インナーバルコニー
主寝室と洋室から出入りできる4.5帖のワイドなバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■個室の収納
ドアのターンエリアとクローゼットを一列に並べて無駄なく配置しています。

■便利なファミリークローゼット
2階廊下には家族で使える共用のウォークインクローゼットを設けました。



■セカンドバルコニー
もう一つの洋室にもバルコニーを設けました。雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室
主寝室は7.7帖のゆとりの広さを確保。ウォークインクローゼットは、満足できる大容量2.2帖のスペースを確保しました。

■容量のあるシューズクローゼット
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なうれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■機能的なキッチンレイアウト
キッチンから、LD全体が見渡せるレイアウト。保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

(単位:mm) 910 / 910 / 910 / 910 = 3,640

全体区画図

…分譲区画 …分譲済

■サニーヴィラ香椎2丁目 団地概要 ●所在地／福岡市東区香椎二丁目712番10 ●交通／JR鹿児島本線「香椎」駅徒歩15分・西鉄貝塚線「香椎宮前」駅徒歩18分 ●総面積／242.50㎡ ●総区画数／2区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●電気／九州電力 ●ガス／西部ガス ●上下水道／市営水道・公共下水道 ●道路6.0m・3.6m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数／1戸 ●分譲価格／3,980万円 ※外構費・水道負担金・消費税込●敷地面積／121.58㎡ ●建物面積／114.27㎡ ●建物構造／木造枠組壁工法2階建 ●間取り／3LDK ●建築確認番号／第KJH23-02976-2号(令和6年2月8日)他 ●建物竣工時期／竣工済 ●入居予定時期／即入居可(諸手続き完了後)●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行 ●売主・事業主／西日本鉄道株式会社 ●販売提携(代理) 西鉄不動産株式会社　宅建業免許／福岡県知事(3)第17121号

●広告有効期限／令和7年6月末日

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00　火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。