

III街区  
**62**  
4LDK

■敷地面積 / 239.54㎡ (72.46坪)  
■建物面積 / 127.86㎡ (38.67坪)  
□1階面積 / 66.17㎡  
□2階面積 / 61.69㎡

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)

**7,010万円**

**ZEH仕様住宅 ※1**  
**燃料電池 エネファーム**  
**太陽光発電システム 3.54kW**  
**ホームセキュリティ**  
ガラスストップガスコンロ  
食器洗浄乾燥機  
温水式床暖房

高効率 リビングエアコン  
HEMS ※2  
1F居室天井高 2.6m  
タンクレストイレ(1F)  
玄関・勝手口/人感センサーライト  
玄関/除菌・脱臭機エアー  
玄関吹抜け

リビング親子ドア  
回遊性のあるライフ動線  
LDK20.0帖  
広々2Way洗面室  
インナーバルコニー 6.0帖  
シューズクローゼット  
リビング収納

キッチンパントリー1.1帖  
床下収納  
洗面室システム収納  
WIC 2.6帖  
2階ホール収納×2  
宅配BOX  
南面の広い庭

駐車場3台  
角地  
  
※1: ZEH/ゼロエネルギー仕様住宅  
※2: HEMS/ホームエネルギー  
マネジメントシステム



1F



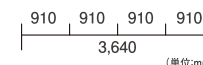
2F



- 1 開放感がうれしい 玄関ホール吹抜け
- 2 収納力のあるシューズクローゼット
- 3 回遊性のあるLDKは広々20.0帖
- 4 2Wayが便利な広々洗面室
- 5 収納容量たっぷりのキッチンパントリー

- 6 雨の日にも重宝するインナーバルコニー6.0帖
- 7 収納充実 ウォークインクローゼットは2.6帖
- 8 吹抜けの効果で明るい2階ホール
- 9 収納力がうれしい2階ホールに2つの収納
- 10 来客にも便利な3台分の駐車スペース

床暖房範囲  
ガス併用住宅



※太陽光発電システム容量は、JIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュール出力の合計値で、発電量を保証するものではありません。実使用時の出力(発電電力)は、日射の強さ、設置条件(方位・角度・周辺環境)、地域差、及び温度条件により異なります。  
※上記図面・外構掲載はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済の場合はご容赦ください。