

4LDK

■敷地面積／130.47㎡(39.46坪)

■建物面積／ 98.12㎡(29.68坪)

□1階面積／47.20㎡ □2階面積／50.92㎡

長期優良住宅/新基準対応

エコジョーズ

ガラスストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

LDK 17.6帖

リビング階段

オープンバルコニー2.6帖

シューズクローゼット

カウンタータイプシューズBOX

リビング収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室収納

ウォークインクローゼット1.7帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場2台

南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

3,880万円

ゆったりとした寛ぎのリビングスペースと
南面に広がるお庭がうれしい住まいガス併用
住宅リビング
階段縦長
タイプ

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室には、
開放的なオープンバルコニーを採用しました。

■リビング階段

家族のコミュニケーションを育むリビング階段。
顔を合わせる機会を増やす仲良し家族の基本です。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
階段下を利用した収納スペースを確保した洗面室。
キッチンからの家事動線も便利です。

■機能的なキッチンレイアウト

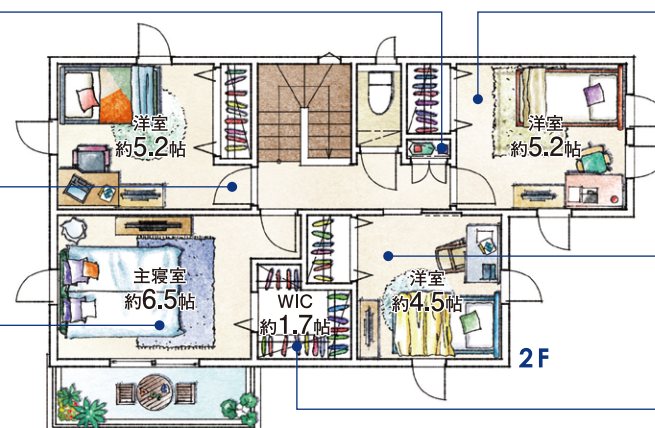
キッチンから、LDと和室が見渡せる
家族のコミュニケーションを育むレイアウト。
保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

■ゆったりとした広々LDK空間

一体感のある縦長タイプのLDKは、17.6帖の広さを確保。
空間をスッキリ保つための収納スペースを設けました。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。



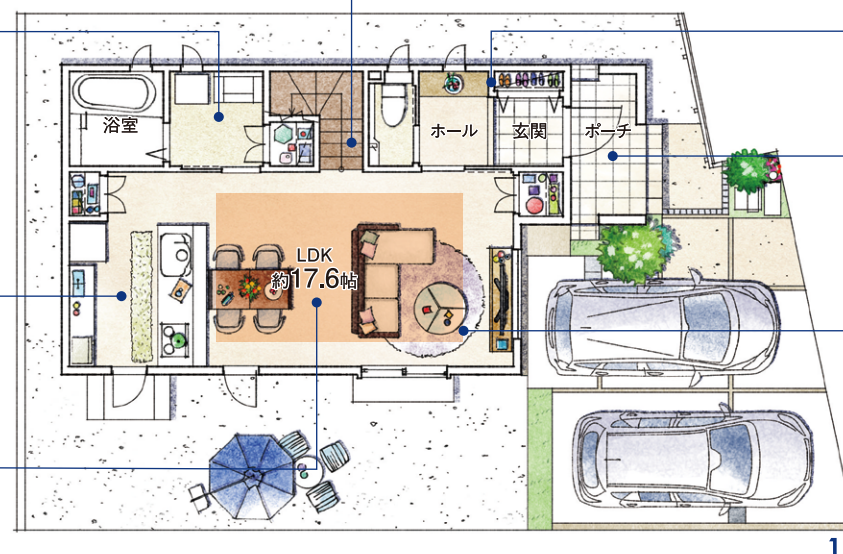
■室内空間をスッキリと

室内にクローゼットが
はみ出さない作りで室内空間を
無駄なく有効に使えます。

■無駄のない室内空間

奥行きのあるクローゼットは十分な容量を確保。
配置や入り口ドアなどの設計を工夫し
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■容量のあるクローゼット

ウォークインクローゼットは
1.7帖の広々スペースを確保しました。

■使い勝手の良い玄関収納

カウンタータイプのシューズボックスと
シューズクローゼットをご用意。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを
確保する為に掃き出し窓を採用。
TVボードが配置しやすく、採光もとれる
横スリットのFIX窓を採用しました。(単位:mm)
910 910 910 910
3,640