

4LDK

■敷地面積 / 131.36㎡ (39.73坪)
■建物面積 / 97.91㎡ (29.61坪)
□1階面積 / 47.40㎡ □2階面積 / 50.51㎡

長期優良住宅/新基準対応

- エコジョーズ
- ガラストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関/勝手口/人感センサーライト
- 玄関/除菌・脱臭機エアー
- ひろびろ玄関ポーチ
- LDK 16.6帖
- リビング階段
- 広々洗面室
- オープンバルコニー3.0帖
- シューズクローゼット
- 玄関ホール階段下収納
- リビング収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室収納
- ウォークインクローゼット1.5帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場3台
- 南面の広い庭

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)

3,980万円

家族のコミュニケーションを高めるリビング階段や ゆしみ広がる南面の庭がうれしい住まい



■充実のパーキングスペース

成長する家族の未来にも、急な来客にも対応できる駐車スペースはうれしい3台分を確保しました。

■便利なパントリー

キッチンには、保存食品や雑貨など、上手に収納できるパントリーを設置しました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットを設けました。

■便利なホール収納

階段下を利用した収納を設けました。掃除道具や、外で使う物の収納に便利です。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、十分な広さと収納力を確保した洗面室。

■便利なリビング収納

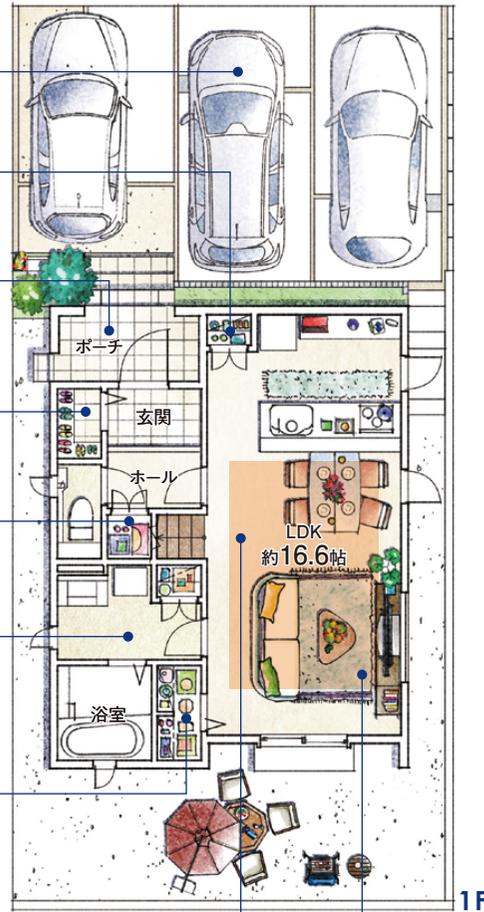
リビングに大型の収納スペースを設けました。季節の家電などの収納に活躍します。

■ゆったりとしたリビング空間

16.6帖の広さを確保したLDKは、家族の団らんとくつろぎのリラックススペース。リビング階段は家族の絆も育みます。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用。TVボードが配置しやすく、採光もとれる横スリットのFIX窓を採用しました。



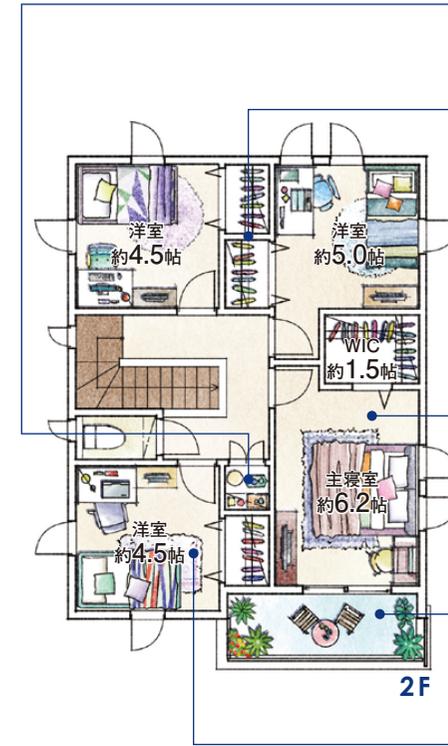
1F

■共用の収納

奥行きのある収納を廊下に設けました。家族みんなでご使用いただけます。

■個室の収納

隣接する部屋の収納を一例に並べて、室内空間が広くとれる設計としました。



2F

■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室には十分な容量のウォークインクローゼットを設けました。

■ひろびろバルコニー

主寝室から出入りできるオープンタイプのバルコニーを設けました。天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。

■無駄のない室内空間

居室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

