

## 4LDK

■敷地面積／131.04㎡(39.63坪)

■建物面積／108.06㎡(32.68坪)

□1階面積／52.17㎡ □2階面積／55.89㎡

## 長期優良住宅/新基準対応

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関/勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

LDK 18.5帖

家事カウンター

インナーバルコニー3.7帖

シューズクローゼット

リビング収納

ダイニング収納

キッチンワイドパントリー

床下収納

洗面室収納

ウォークインクローゼット2.2帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場3台

南入り住戸

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

4,190万円

明るさと開放感 広がりのある快適LDKや  
多彩な収納バリエーションがうれしい住まいオール電化  
住宅ホール  
階段LDK  
縦長  
タイプ

## ■便利なパントリー

キッチンには、保存食品や雑貨など、上手に  
収納できるワイドなパントリーを設置しました。■多目的に使える  
ユーティリティコーナー家事にも活用できるカウンターを設置。  
小さなお子様なら学習机としても使えそうです。

## ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる  
階段下を利用した収納スペースを確保した洗面室。

## ■便利なリビングダイニング収納

リビングダイニングに  
2つの収納スペースを設けました。

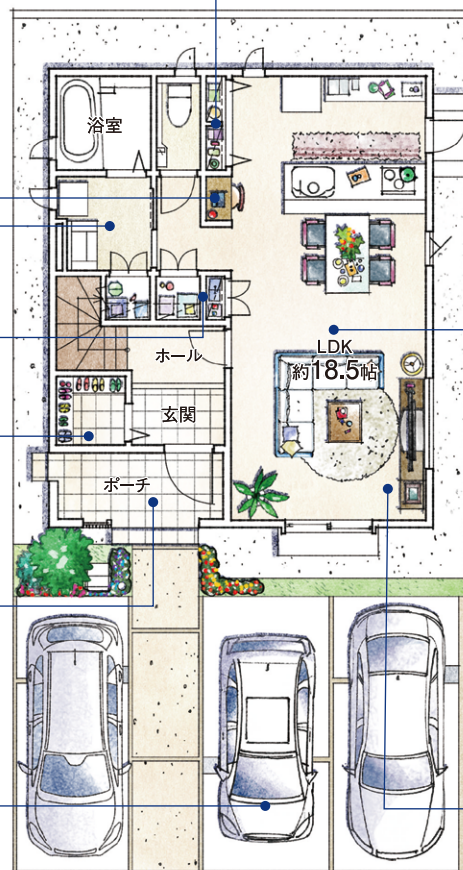
## ■容量のあるシューズクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な  
シューズクローゼットを設けました。

## ■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。  
雨の日などに広々空間が重宝します。

## ■充実のパーキングスペース

成長する家族の未来にも、急な来客にも対応できる  
駐車スペースはうれしい3台分を確保しました。

1F

## ■共用の収納

廊下にはみんなで使える  
共用の収納を設けました。

## ■個室の収納

居室のクローゼットには  
十分な容量を確保しました。  
ドアのターンエリアと収納スペースを  
一列に並べて無駄なく配置しています。

## ■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室には  
2.2帖のウォークインクローゼットを設けました。  
室内空間を無駄なく有効に使える設計です。

## ■便利なインナーバルコニー

主寝室に設けたバルコニーは  
天井に物干しを設置した  
便利な屋根付きインナー設計です。

## ■無駄のない室内空間

居室内にクローゼットが  
はみ出さない作りで室内空間を  
無駄なく有効に使えます。

## ■ゆったりとした広々便利なLDK

18.5帖の広さを確保したLDKは、  
家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

## ■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用。  
TVボードが配置しやすく、採光もとれる横スリットのFIX窓を採用しました。(単位:mm)  
910 910 910 910  
3,640

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。