

Sunny Villa
Tobata Yomiya

PLAN 4 4LDK

- 敷地面積 / 169.91㎡ (51.39坪)
- 建物面積 / 106.41㎡ (32.18坪)
- 1階面積 / 56.31㎡
- 2階面積 / 50.10㎡

長期優良住宅
ガス併用住宅

- エコジョーズ
- ガラストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関/勝手口/人感センサーライト
- 玄関/除菌脱臭機エアイー
- リビング階段
- 2Way和室
- インナーバルコニー5.2帖
- セカンドインナーバルコニー3.7帖
- シューズクローゼット
- 玄関ホール収納
- 床下収納
- 洗面室収納
- リビング収納
- キッチンパントリー
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場3台
- 南面の広い庭

コミュニケーションを育むリビング階段 2つのバルコニーと 3台パーキングが魅力の住まい



■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した洗面室。玄関にも近く、帰宅後の手洗いにも便利です。

■使い勝手の良い玄関収納

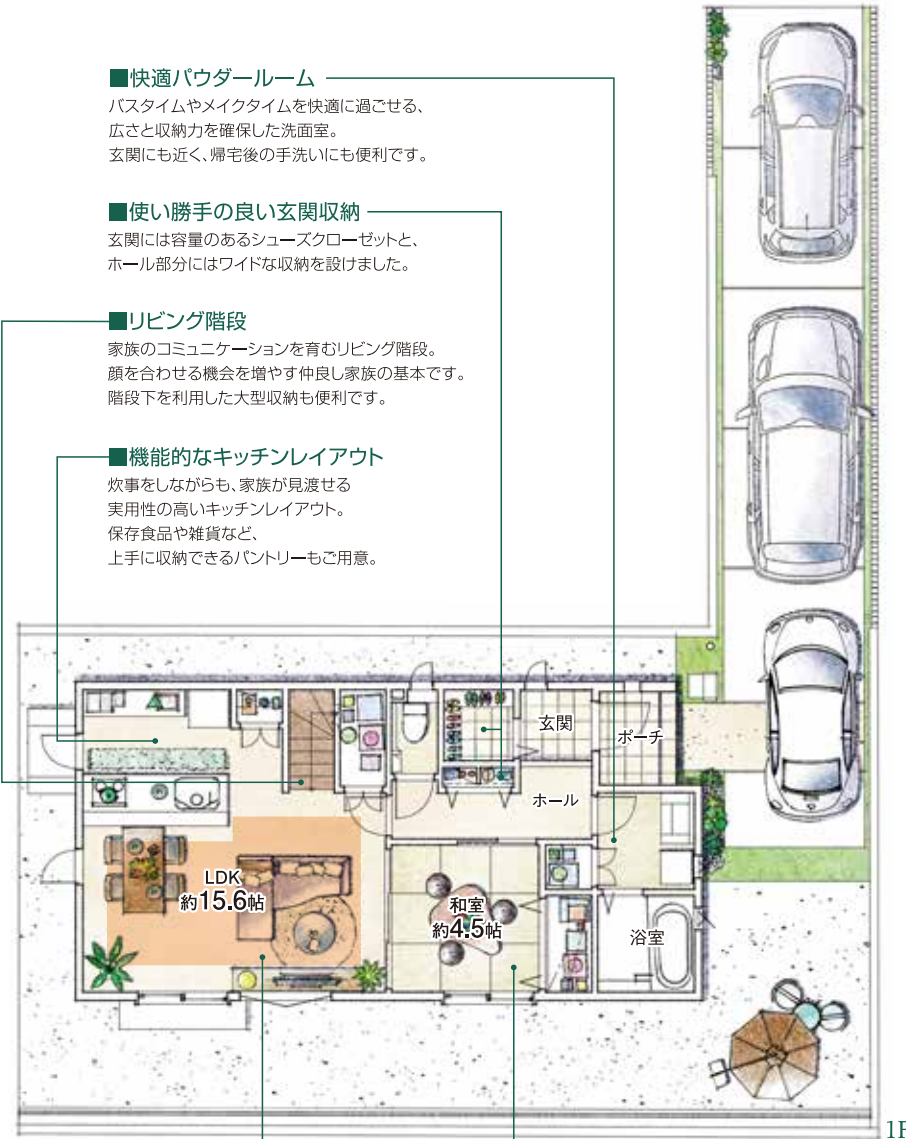
玄関には容量のあるシューズクローゼットと、ホール部分にはワイドな収納を設けました。

■リビング階段

家族のコミュニケーションを育むリビング階段。顔を合わせる機会を増やす仲良し家族の基本です。階段下を利用した大型収納も便利です。

■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納できるパントリーもご用意。



■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用。また、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

■使い勝手の良い2way和室

玄関ホールとリビングに出入り口を設けた4.5帖の和室は、使い勝手が良く客間としても嬉しい設計です。

■個室の収納

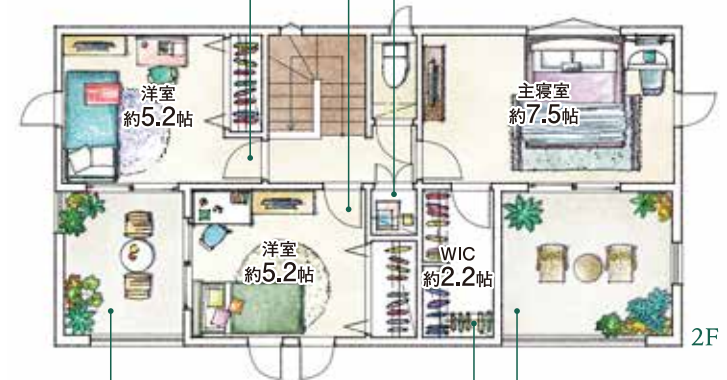
ドアのターンエリアとクロークを一列に並べて無駄なく配置。クロークにも十分な容量を確保しました。

■無駄のない居室空間

居室内にクローゼット等の収納はみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。



■セカンドバルコニー

2つの洋室から出入りできる3.7帖のバルコニーも設けました。

■広さが便利、インナーバルコニー

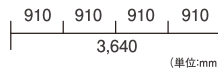
主寝室には、奥行きのある5.2帖の広々バルコニーを設けました。雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

■大容量のクローゼット

ウォークインクローゼットは、満足できる大容量2.2帖のスペースを確保しました。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済み場合はご容赦ください。



(単位:mm)