

■敷地面積 / 166.10㎡ (50.24坪)
■建物面積 / 106.40㎡ (32.18坪)
□1階面積 / 60.03㎡ □2階面積 / 46.37㎡

長期優良住宅
新基準対応

オール電化住宅

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

広々玄関ポーチ

ゆとりの玄関ホール

LDK15.7帖

インナーバルコニー3.0帖

ワイドシューズクローゼット

玄関クローク

ホール階段下収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室収納

主寝室2連クローゼット

2Fホールワイド収納

宅配BOX

駐車場2台

南面の広い庭

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)

4,490万円

ゆしみ広がる南面の庭や ゆとりの玄関ホールが魅力
豊富で多彩な収納力がうれしい住まい

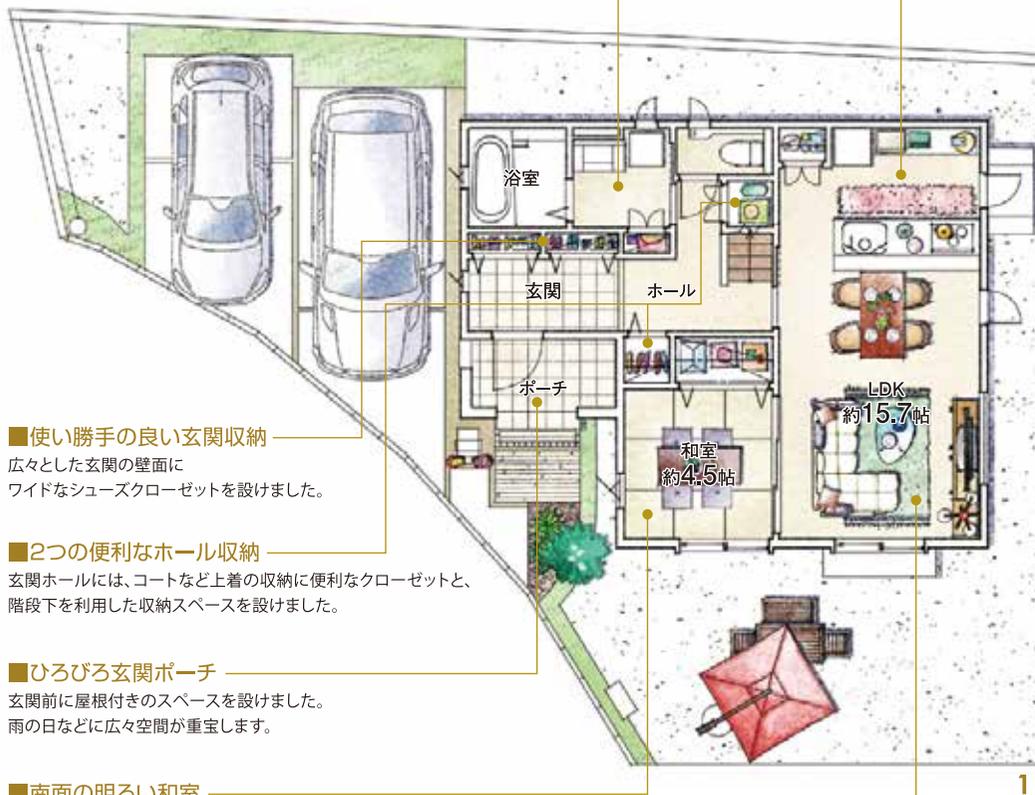


■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
収納スペースを確保した洗面室。
玄関にも近く帰宅後の手洗いに便利です。



■使い勝手の良い玄関収納

広々とした玄関の壁面に
ワイドなシューズクローゼットを設けました。

■2つの便利なホール収納

玄関ホールには、コートなど上着の収納に便利なクローゼットと、
階段下を利用した収納スペースを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■南面の明るい和室

リビングにつながる4.5帖の癒しの和空間。
南面の庭につながる掃き出し窓と、縦すべり出し窓が
十分な明るさと自然の風を採り入れてくれます。

■窓と壁の重要な役割

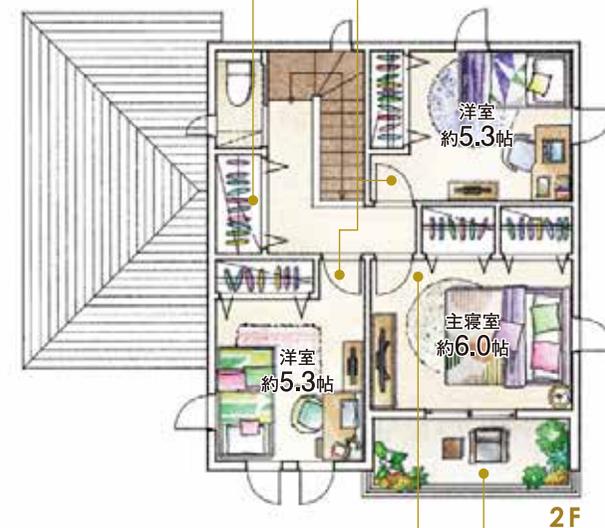
リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を設けました。
TVボード等を配置しやすいように、横長のFIX窓を採用しています。

■個室の収納

ドアのターンエリアとクロークを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
ワイドな共用の収納を設けました。
季節の家電などの収納に便利です。



■ツインクローゼット

主寝室には、2人分の衣類収納に適した
奥行きのある2つのクローゼットを設けました。
容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で
室内空間をより広く無駄なく有効に使えます。

■便利なインナーバルコニー

主寝室に面するバルコニーは
雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。



(単位:mm)
910 910 910 910
3,640