

3LDK

■敷地面積／138.59㎡(41.92坪)
■建物面積／105.99㎡(32.06坪)
□1階面積／51.34㎡ □2階面積／54.65㎡

長期優良住宅/新基準対応

オール電化住宅

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

ホール階段

L字型タイプLDK 18.6帖

広々洗面室

インナーバルコニー4.5帖

シューズクローゼット

玄関ホール収納

玄関ホール 階段下収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット3.0帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場2台

南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,280万円

お部屋を上手に使える工夫もうれしい空間設計や 開放感と明るさがうれしい広々リビングダイニングが魅力の住まい



■便利なホール収納

玄関ホールには、階段下を利用した収納ともう一つ収納を設けました。

■容量のあるシューズクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LD全体が見渡せるレイアウト。保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■くつろぎのひろびろリビング

リビングスペースにゆとりを持たせたLDKは、18.6帖の広々とした空間を確保しました。

■明るいダイニング

掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け十分な明るさと風の流れを確保しました。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に南面に掃き出し窓を採用。また、側面は光を取り込みながらTVボードが配置しやすい横すべり出し窓を採用しました。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さと、システム収納が魅力の洗面室。玄関にも近く、帰宅後の手洗いに便利です。

■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室には広々4.5帖のバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室

居室内にウォークインクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を有効に使えます。

■無駄のない室内空間

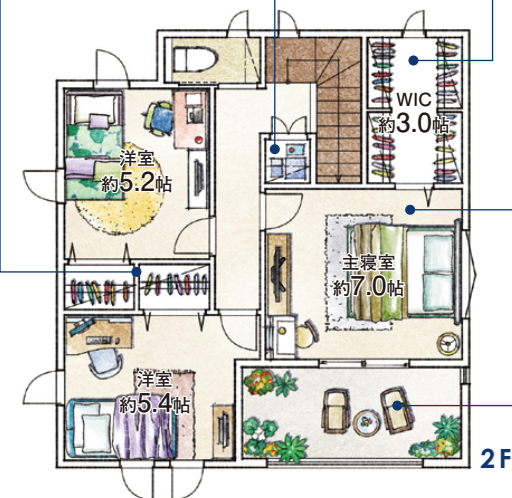
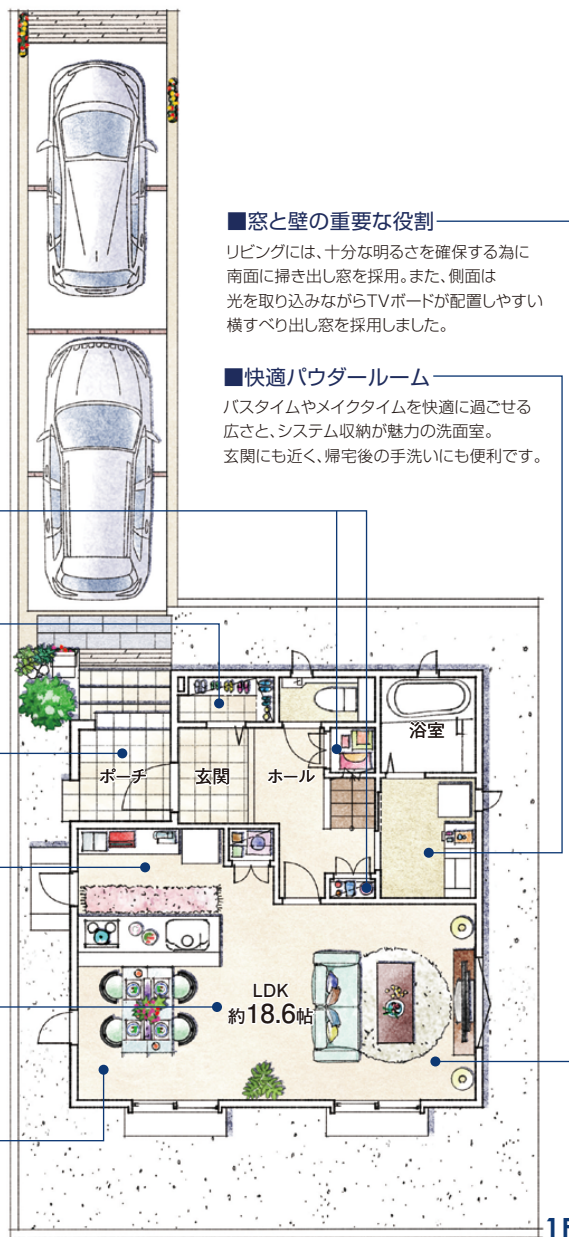
隣接する部屋の収納を一例に並べて、室内空間が広くとれる設計としました。

■ウォークインクローゼット

縦すべり出し窓から明るさと自然な風の流れを取り込み満足できる大容量のスペースを確保しました。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。



※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。

(単位:mm)
910 910 910 910
3,640