

## 4LDK

■敷地面積／141.50㎡(42.80坪)  
■建物面積／112.61㎡(34.06坪)

□1階面積／57.96㎡ □2階面積／54.65㎡

長期優良住宅/新基準対応

オール電化住宅

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

屋根付き玄関ポーチ

玄関吹抜け

ホール階段

L字型タイプLDK 17.0帖

効率の良い家事動線

2Way洗面室

インナーバルコニー4.5帖

シューズクローゼット

玄関クローク

キッチンワイドパントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット1.8帖

2Fホール収納×2

宅配BOX

駐車場2台

南面の広い庭

角地

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,980万円

## ゲストを明るく迎える開放的な玄関吹抜けと 回遊性の高い便利なライフ動線がうれしい角地の住まい



### ■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

### ■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットと、コートなど上着の収納に便利なクロークを設けました。

### ■明るいホール吹抜け

玄関ホールに設けた開放的な吹抜けは、明るく心地よい空間を演出してくれます。

### ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さとシステム収納が魅力の、便利な2Way洗面室。

### ■吹抜けによる明るさの効果

吹抜けは、開放感の演出だけでなく2階のホールも明るくしてくれます。

### ■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を大中2ヶ所設けました。

### ■無駄のない室内空間

各居室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

### ■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室と廊下から出入りできる奥行きのある広々4.5帖のバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

### ■使い勝手の良い広さの主寝室

ウォークインクローゼットは1.8帖のスペースを確保しました。居室内にははみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

### ■ハウスワークを効率よく

効率の良い家事動線で、日々の家事負担を軽減する設計です。キッチン横には保存食品や雑貨など、上手に収納するワイドなパントリーもご用意。

### ■明るいダイニング

掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け十分な明るさと風の流れを確保したダイニングです。

### ■リビングにつながる癒しの和空間。

和室の2面の窓には、横すべり出し窓と下部にFIXの型板ガラスを採用した縦すべり出し窓を設け十分な明るさと自然の風を採り入れてくれます。

### ■ゆったりとした広々便利なLDK

動線のよいL字型タイプのLDKは、17.0帖の広さを確保。リビング側には光を取り込みながらTVボードが配置しやすい横すべり出し窓を採用しました。