

4LDK

■敷地面積 / 145.19㎡ (43.91坪)
■建物面積 / 111.78㎡ (33.81坪)
□1階面積 / 56.72㎡ □2階面積 / 55.06㎡

長期優良住宅/新基準対応

ガス併用住宅

- エコジョーズ
- ガラスストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口/人感センサーライト
- 玄関/除菌・脱臭機エアイー
- 屋根付き玄関ポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- リビング入口 親子ドア
- L字型タイプLDK 17.0帖
- リビング階段
- 効率の良い家事動線
- ハーフインナーバルコニー4.7帖
- インナーバルコニー2.6帖
- シューズクローゼット
- 玄関クローク
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室システム収納
- ウォークインクローゼット2.6帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台
- 南面の広い庭

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)

5,950万円

ハウスワークを愉しくなる動線と 便利で快適なツインバルコニー コミュニケーションを高めるリビング階段もうれしい住まい



■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットと、コートなど上着の収納に便利なクロークを設けました。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いうがいができる自動水栓のカウンターと、3段の可動棚のあるオープン収納スペースを設けました。

■リビング階段

家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段。顔を合わせる機会が増え家族の絆も育みます。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さと、システム収納が魅力的洗面室。キッチンからの家事動線も便利です。

■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のウォークインクローゼットは2.6帖の大容量を確保しながら、居室内にはみ出さないよう設計。入り口を引き戸にすることで室内空間を無駄なく有効に使えます。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■リビングにつながる癒しの和空間。

和室の2面の窓には、横すべり出し窓と下部にFIXの型板ガラスを採用した縦すべり出し窓を設け十分な明るさと自然の風を採り入れてくれます。

■リビング入口の親子ドア

玄関からも見えるリビングドアは入り口を広く取ることができる親子ドアを採用しました。

■ゆったりとした広々便利なLDK

動線の良いL字型タイプのLDKは、17.0帖の広さを確保。リビング側には光を取り込みながらTVボードが配置しやすい横すべり出し窓を採用しました。

■ひろびろハーフインナーバルコニー

2つの洋室から出入りできる4.7帖のワイドバルコニー。内側は、雨の日にもうれしい便利な屋根付きインナー設計です。

■便利なインナーバルコニー

主寝室に設けた専用バルコニーは、天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LDと和室が見渡せる家族のコミュニケーションを育む居居レイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

■明るいダイニング

掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け十分な明るさと風の流れを確保したダイニングです。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。

