

■敷地面積 / 117.47㎡ (35.53坪)
■建物面積 / 92.32㎡ (27.92坪)
□1階面積 / 50.92㎡ □2階面積 / 41.40㎡

長期優良住宅
新基準対応

ガス併用住宅

エコジョーズ

ガラスストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口 / 人感センサーライト

玄関 / 除菌・脱臭機エアー

広々玄関ポーチ

玄関ホール手洗いカウンター

ゆとりのLDK 19.7帖

リビング階段

効率の良い家事動線

オープンバルコニー6.0帖

セカンドバルコニー2.0帖

シューズクローゼット

玄関ホール収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室ワイド収納

ウォークインクローゼット2.0帖

宅配BOX

駐車場2台

家族のコミュニケーションを育む開放感のあるリビングと オープンワイドなバルコニーがうれしい住まい



■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のウォークインクローゼットは2.0帖の大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間をより広く無駄なく有効に使えます。

■ひろびろワイドなオープンバルコニー

洋室と廊下から出入りできる6.0帖のバルコニーは、読書などを楽しむ憩いのスペースとしてまた、天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗い・うがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

■使い勝手の良い玄関収納

玄関にはシューズクローゼットをホールには収納も設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■便利なリビング収納

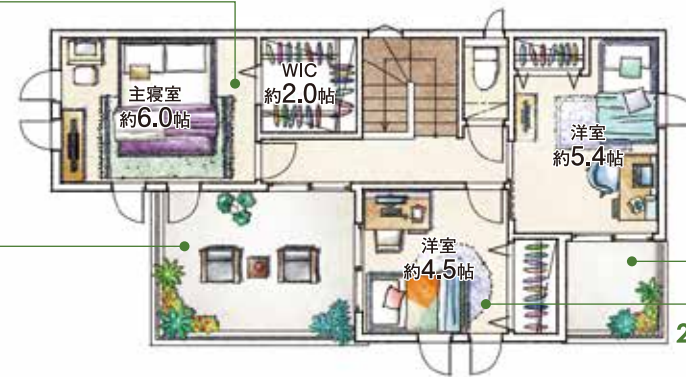
リビングには3段の可動棚のある収納スペースを設けました。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用。また、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

■ゆったりとした広々便利なLDK

19.7帖の広さを確保したLDKは、家族の団らん・くつろぎのリラックススペースです。



■セカンドバルコニー
2つ目のバルコニーも設けました。

■居室空間をスッキリと
室内空間を無駄なく有効に使えるように居室内にクローゼットがはみ出さない作りになりました。

■リビング階段

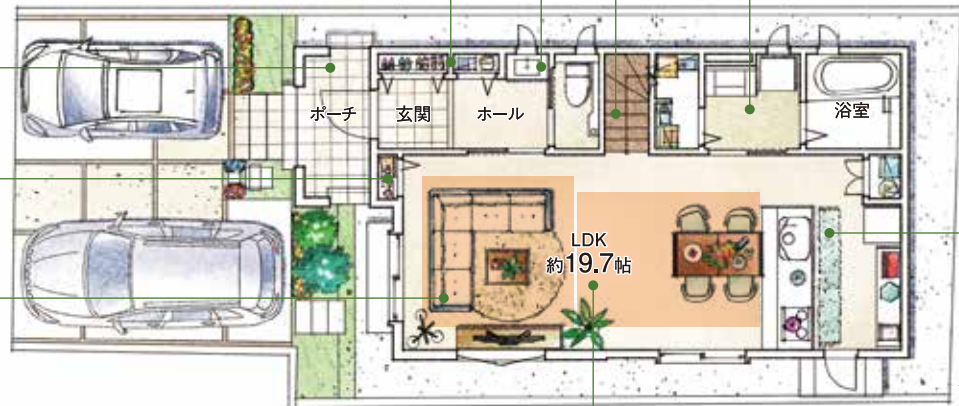
家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段。顔を合わせる機会が増え家族の絆も育みます。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる洗面室には、階段下を利用した大型の収納を設置しました。

■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品などを収納できるパントリーもご用意。洗面室、浴室への動線も魅力です。



床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済み場合はご容赦ください。

