

■敷地面積 / 194.20㎡ (58.74坪)
■建物面積 / 109.38㎡ (33.08坪)
□1階面積 / 58.38㎡ □2階面積 / 51.00㎡

長期優良住宅
新基準対応

オール電化住宅

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

ひろびろLDK 17.0帖

オープンワイドバルコニー 8.2帖

セカンドバルコニー

シューズクローゼット

リビング収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室収納

主寝室 壁一面のワイドクローゼット

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場3台

南面の広い庭

南面いっぱいにつながるワイドなバルコニーや
キッチンパントリーをはじめ 豊富で多彩な収納力がうれしい住まい



■使い勝手の良い玄関収納
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットをご用意。

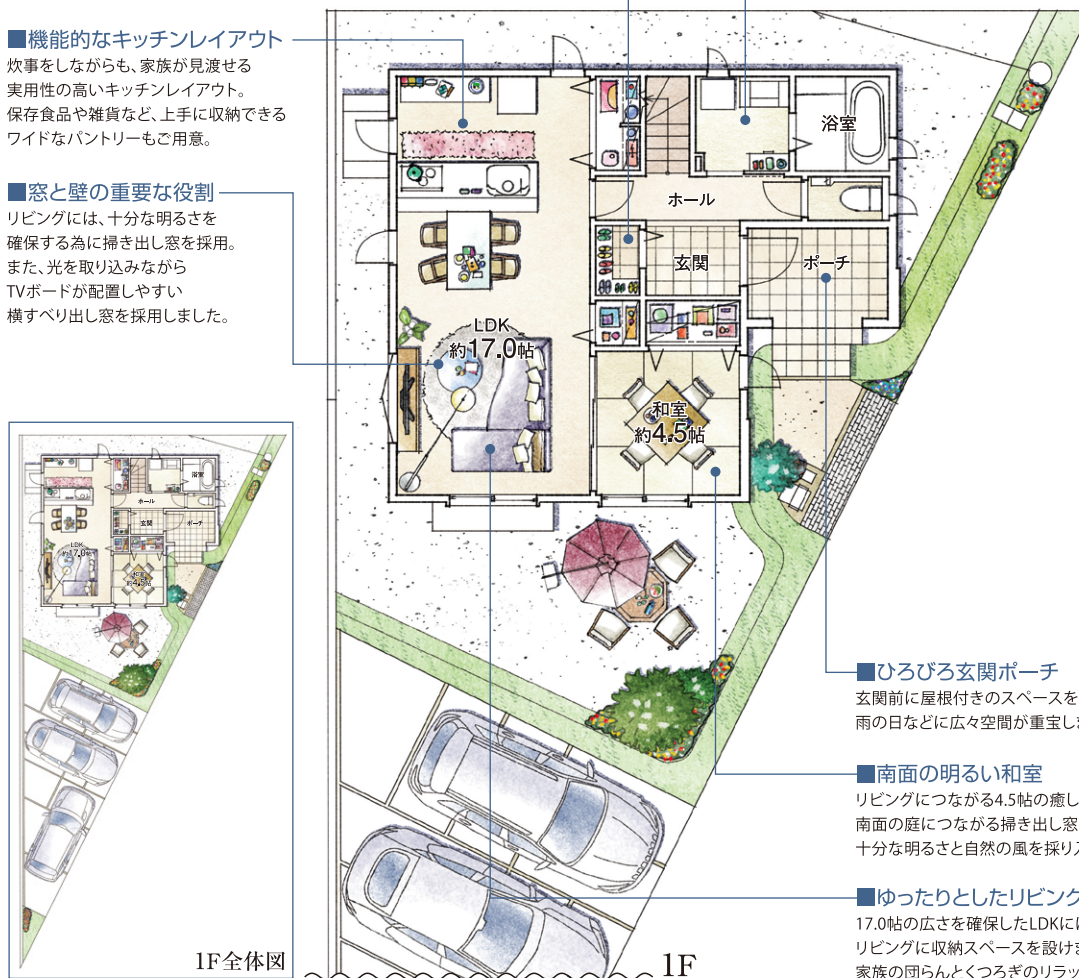
■機能的なキッチンレイアウト
炊事をしながらも、家族が見渡せる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品や雑貨など、上手に収納できる
ワイドなパントリーもご用意。

■窓と壁の重要な役割
リビングには、十分な明るさを
確保する為に掃き出し窓を採用。
また、光を取り込みながら
TVボードが配置しやすい
横すべり出し窓を採用しました。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
玄関近くの洗面室は、帰宅後の手洗いに便利です。

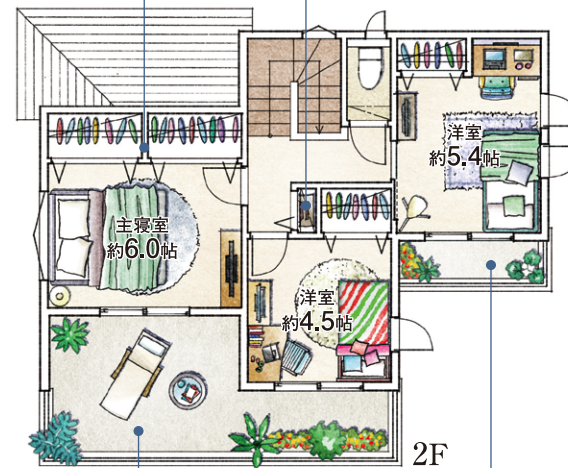
■ツインクローゼット
主寝室のクローゼットは壁一面に設けました。
2人分の衣類収納に適した大容量です。

■共用の収納
廊下に設けた共用の収納は、
季節の家電などの収納に便利です。



1F全体図

1F



2F

■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■南面の明るい和室
リビングにつながる4.5帖の癒しの和空間。
南面の庭につながる掃き出し窓と、縦すべり出し窓が
十分な明るさと自然の風を採り入れてくれます。

■ゆったりとしたリビング空間
17.0帖の広さを確保したLDKには、
リビングに収納スペースを設けました。
家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

■セカンドバルコニー
洋室にもバルコニーを設けました。
天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。

■ひろびろワイドなオープンバルコニー
8.2帖のバルコニーは、主寝室と洋室から出入りできます。
外側はオープンタイプ、内側半分は
雨の日にも便利な、屋根付きインナー設計です。

※上記図面・外構補栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。