

3LDK

■敷地面積／105.79m²(32.00坪)
■建物面積／96.36m²(29.14坪)
□1階面積／50.82m² □2階面積／45.54m²

長期優良住宅/新基準対応

ガス併用住宅

IoT住宅

エコジョーズ

ガラストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口／人感センサーライト

玄関／除菌・脱臭機エアリー

屋根付きポーチ

玄関ホール手洗いカウンター

ひろびろLDK18.0帖

IoT対応リビングエアコン標準

リビング階段

効率の良い家事動線

ひろびろ洗面室

オープントルコニー4.5帖

ワイドシューズクローゼット

リビング階段下収納

キッチンカッブボード標準

キッチンワイドパントリー

床下収納

洗面室収納

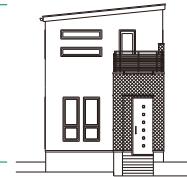
主寝室2連クローゼット

2Fホール納戸2.0帖

宅配BOX

駐車場1台

豊富で多彩な収納と効率よい家事動線が魅力
クリーンな室内空間がうれしい床暖房のある住まい

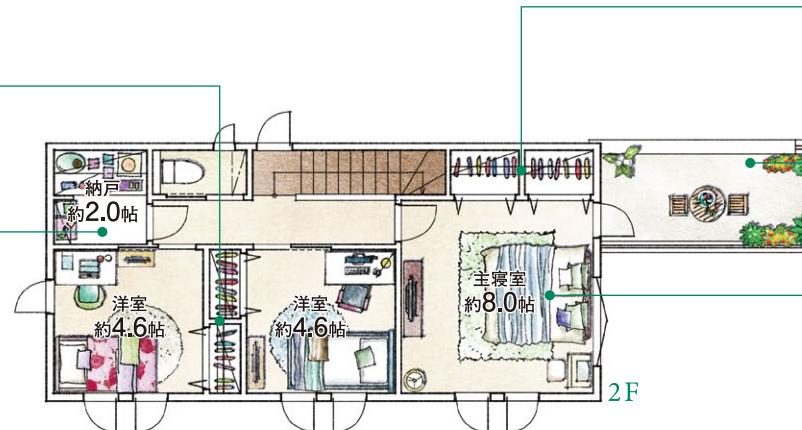


■個室の収納

隣接する部屋の収納を一列に並べて、室内空間が広くとれる設計としました。

■便利な収納スペース

2階廊下に2.0帖の納戸を設けました。季節の家電を収納したり、シーズンオフの衣類の収納に便利です。



■ツインクローゼット

主寝室には、2人分の衣類収納に適した奥行きのある2つのクローゼットを設けました。容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

■ひろびろバルコニー

主寝室には4.5帖のオープンタイプのバルコニーを設けました。縦に長く陽当たりの良い、くつろぎのスペースです。

■使い勝手の良い広さの主寝室

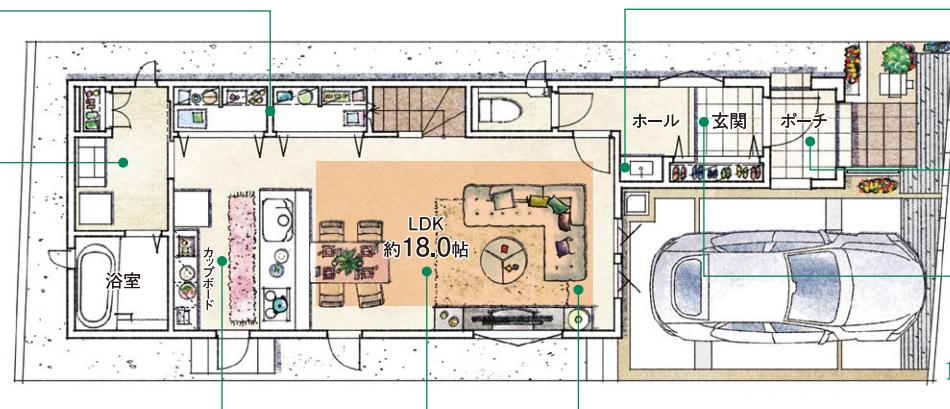
8.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室。2面の窓には2つの縦すべり出し窓と上下2連の横すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■LDKに設けた便利な収納

キッチン側にはワイドなパントリーをダイニング側には階段下を利用した大型収納を設けました。

■快適パワダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した、便利な洗面室。キッチンからの動線もよく日々の家事負担を軽減する設計です。



■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いうがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納

玄関の壁面にワイドなシューズクローゼットを設けました。横すべり出し窓が、明るさと自然な風の流れを取り込みます。

■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せるカッブボードを標準装備した実用性の高いキッチンレイアウト。

■ゆったりとしたリビング空間

18.0帖の広さを確保したLDKは、家族の団らんとくつろぎのリラックススペース。リビング階段は家族の絆も育みます。

■窓と壁の重要な役割

2つの縦すべり出し窓は明るさを確保するため下部にはFIXの型板ガラスを採用。また、リビング側にはTVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

床暖房範囲

※上記図面・外構構造はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

