

■敷地面積／105.79㎡(32.00坪)
■建物面積／ 96.36㎡(29.14坪)
□1階面積／50.82㎡ □2階面積／45.54㎡

長期優良住宅/新基準対応

ガス併用住宅

IoT住宅

エコジョーズ
ガラスストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関/勝手口/人感センサーライト
玄関/除菌・脱臭機エアー
屋根付きポーチ
玄関ホール手洗いカウンター
ひろびろLDK18.0帖
IoT対応リビングエアコン標準
リビング階段
効率の良い家事動線
ひろびろ洗面室
オープンバルコニー4.5帖
ワイドシューズクローゼット
リビング階段下収納
キッチンカップボード標準
キッチンワイドパントリー
床下収納
洗面室収納
主寝室2連クローゼット
2Fホール納戸2.0帖
宅配BOX
駐車場1台

豊富で多彩な収納と効率よい家事動線が魅力
クリーンな室内空間がうれしい床暖房のある住まい



■個室の収納

隣接する部屋の収納を一行に並べて、室内空間が広くとれる設計としました。

■便利な収納スペース

2階廊下に2.0帖の納戸を設けました。
季節の家電を収納したり、
シーズンオフの衣類の収納に便利です。

■LDKに設けた便利な収納

キッチン側にはワイドなパントリーを
ダイニング側には階段下を利用した
大型収納を設けました。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、
広さと収納力を確保した、便利な洗面室。
キッチンからの動線もよく
日々の家事負担を軽減する設計です。

■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる
カップボードを標準装備した
実用性の高いキッチンレイアウト。

■ゆったりとしたリビング空間

18.0帖の広さを確保したLDKは、
家族の団らんかつくろぎのリラックススペース。
リビング階段は家族の絆も育みます。

■ツインクローゼット

主寝室には、2人分の衣類収納に適した
奥行きのある2つのクローゼットを設けました。
容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■ひろびろバルコニー

主寝室には4.5帖のオープンタイプの
バルコニーを設けました。
縦に長く陽当たりの良い、くつろぎのスペースです。

■使い勝手の良い広さの主寝室

8.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室。
2面の窓には2つの縦すべり出し窓と
上下2連の横すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗い・うがいができる
自動水栓のカウンターを設置しました。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日に重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納

玄関の壁面にワイドな
シューズクローゼットを設けました。
横すべり出し窓が、明るさと
自然な風の流れを取り込みます。

■窓と壁の重要な役割

2つの縦すべり出し窓は明るさを確保するため
下部にはFIXの型板ガラスを採用。
また、リビング側はTVボードが
配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。

