

Sunny Villa
KASHIIDAI
5-chome

PLAN
2

4LDK

■敷地面積／187.88m²(56.83坪)
■建物面積／122.44m²(37.03坪)
□1階面積／63.24m² □2階面積／59.20m²

長期優良住宅
新基準対応

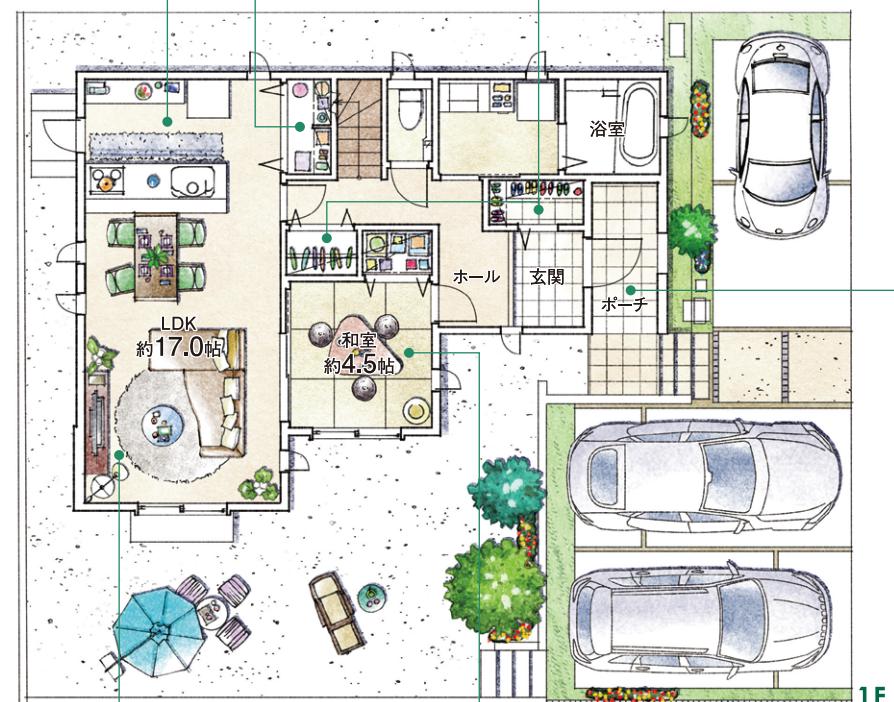
オール電化住宅

エコキュート
IHヒーター
食洗器
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口／人感センサーライト
玄関／除菌・脱臭機エアリー
ひろびろ玄関ポーチ
明るいひろびろリビング
2Way和室
ハーフインナーバルコニー7.0帖
洋室インナーバルコニー4.5帖
ウォークインシューズクローゼット
玄関ホールクローゼット
ワイドなキッチンパントリー
床下収納
洗面室システム収納
ウォークインクローゼット3.0帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,520万円

快適ツインバルコニーと2Way和室など
回遊性のつながりや 多彩な収納力がうれしい住まい

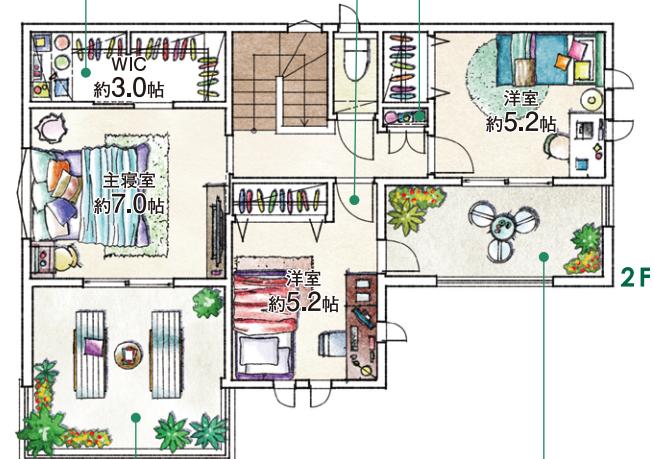


■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用。TVボード等を配置しやすい
十分な壁面も確保しています。

■南面の明るい2Way和室

玄関ホールとリビングに出入り口を設けた
4.5帖の和室は、南面の広い庭につながる掃き出し窓と
片開き窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。



■便利なセカンドバルコニー

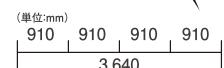
2つの洋室から出入りできる4.5帖の
広々とした共用のバルコニーです。

■オープンとインナーに分かれる広々バルコニー

主寝室には、奥行きのある7.0帖のバルコニーを設けました。
居室側は、雨の日にもうれしい、天井に室内物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。



※上記図面・外構構成はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。