

PLAN 2  
4LDK

■敷地面積／204.96㎡(62.00坪)  
■建物面積／117.16㎡(35.44坪)  
□1階面積／61.27㎡ □2階面積／55.89㎡

長期優良住宅/新基準対応

オール電化住宅

子育てエコホーム支援事業対象物件

**ZEH仕様住宅 ※1**  
**太陽光発電容量 5.34kW**

HEMS ※2

エコキュート  
IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

リビング入口親子ドア

ウッドデッキ

効率の良い家事動線

2Way洗面室

効率の良い家事動線

ハーフインナーバルコニー9.0帖

2Fホール屋内物干し

シューズクローゼット

玄関クローク

玄関ホール階段下収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室収納

ウォークインクローゼット2.2帖

2Fホールワイド収納

南面の広い庭

駐車場3台

※1:ZEH/ゼロエネルギー仕様住宅  
※2:HEMS/ホームエネルギーマネジメントシステム

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

6,200万円

## 豊富で多彩な収納設計と開放感のあるリビング オープンとインナーを合わせた広々バルコニーがうれしい住まい

## ■便利で快適2Wayパウダールーム

十分な広さと収納力を確保した洗面室は、  
回遊性が便利な2Wayタイプです。

## ■ハウスのワークを効率よく

キッチン、洗面、バスルームを一直線に配置しました。  
家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。  
キッチンには保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

## ■便利なダイニング収納

ダイニングに階段下を利用した  
奥行きのあるワイドな収納スペースを設けました。

## ■リビング入口の親子ドア

LDKはゆったり16.6帖の広さを確保しました。  
玄関からも見えるリビングドアは  
入り口を広く取ることができる親子ドアを採用しました。

## ■南面の明るい快適空間

南面の広い庭に面するリビングと和室には  
十分な明るさを確保するために  
掃き出し窓をそれぞれに採用。  
リビング前にはウッドデッキを設けました。

## ■ひろびろ玄関ポーチ

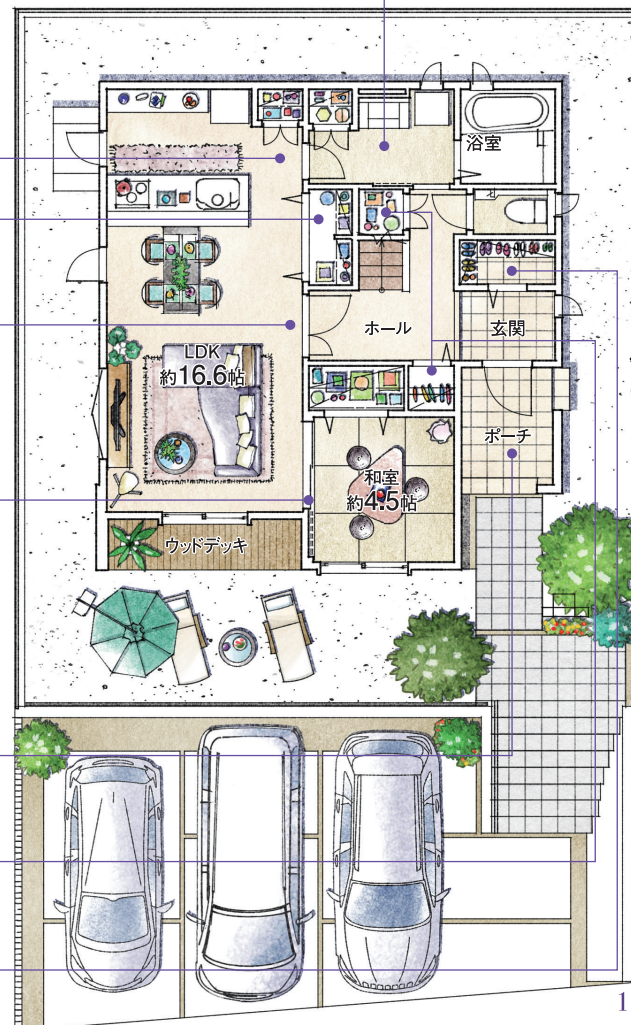
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。  
雨の日などに広々空間が重宝します。

## ■使い勝手の良い玄関収納

コートなどの収納に便利なクローゼットと  
ホール奥には階段下を利用した収納も設けました。

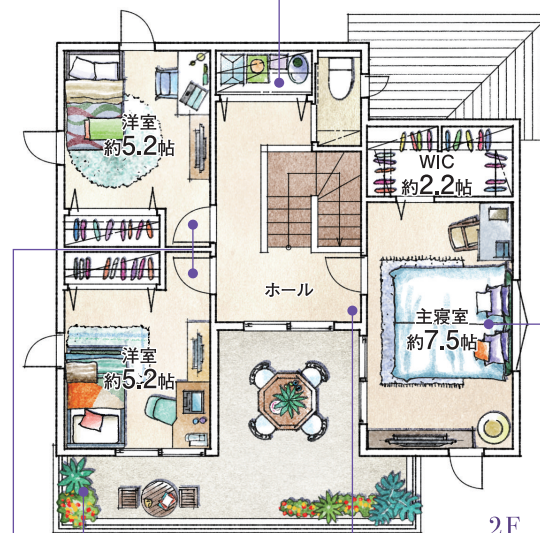
## ■容量のあるシューズクローク

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な  
シューズクロークをご用意。



## ■共用の収納

廊下にはみんなで使える  
ワイドな共用の収納を設けました。



## ■便利なホールスペース

バルコニーへつながる窓で明るい2階ホール。  
天井には便利な室内物干し金具もあります。

## ■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室は7.5帖のゆとりの広さを確保。  
ウォークインクローゼットは2.2帖の大容量を確保しながら、  
居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

## ■ひろびろハーフインナーバルコニー

主寝室と洋室、ホールからも出入りできる9.0帖のバルコニーは、  
外側はワイドなオープンタイプ、内側は天井に物干しを設置した  
便利な屋根付きインナー設計です。  
また、桜の季節には春の訪れも楽しめます。

## ■個室の収納

ドアのターンエリアとクローゼットを  
一列に並べて無駄なく配置しています。

※太陽光発電システム容量は、JIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュール出力の合計値で、発電量を保証するものではありません。実使用時の出力(発電電力)は、日射の強さ、設置条件(方位・角度・周辺環境)、地域差、及び温度条件により異なります。  
※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済の場合はご容赦ください。