

# 4LDK

■敷地面積 / 180.68㎡ (54.65坪)  
■建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪)  
□1階面積 / 58.79㎡ □2階面積 / 57.13㎡

長期優良住宅  
新基準対応

ガス併用住宅

- エコジョーズ
- ガラストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口/人感センサーライト
- 玄関/除菌・脱臭機エアー
- ひろびろ玄関ポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- LDK16.5帖
- リビング階段
- 主寝室書斎コーナー
- インナーバルコニー4.0帖
- 2Fホール屋内物干し
- シューズクローゼット
- カウンタータイプシューズBOX
- 玄関ホール収納
- リビング階段下収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室システム収納
- ウォークインクローゼット2.5帖
- 書斎コーナー収納
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台
- 南面の広い庭

## キッチンパントリーなど多彩な収納設計と ワークスペースのある充実したひろびろ主寝室が魅力の住まい



### ■機能充実の2階ホールスペース

バルコニーへつながる窓で明るい2階ホールには共用で使える収納や、便利な室内物干し金具を設置しました。

### ■個室の収納

クロークに十分な容量を確保しました。ドアのターンエアアとクロークを一列に並べて無駄なく配置しています。

### ■大容量のクローゼット

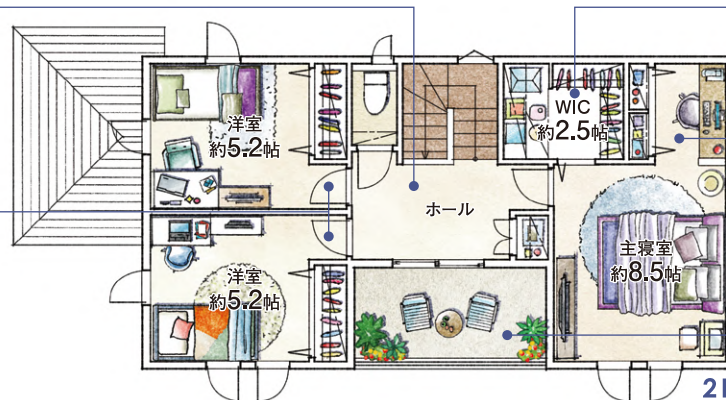
ウォークインクローゼットは、満足できる大容量2.5帖のスペースを確保しました。

### ■用途多彩な自由空間

主寝室の隣に1.5帖の独立したスペースを設けました。窓付きの明るい空間は書斎やパウダールームにも最適で使い勝手の良い可動棚のある収納も設けました。

### ■雨の日でも快適、インナーバルコニー

廊下から出入りできるバルコニーは雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。



### ■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いがいができる自動水栓のカウンターと、収納を設けました。

### ■使い勝手の良い玄関収納

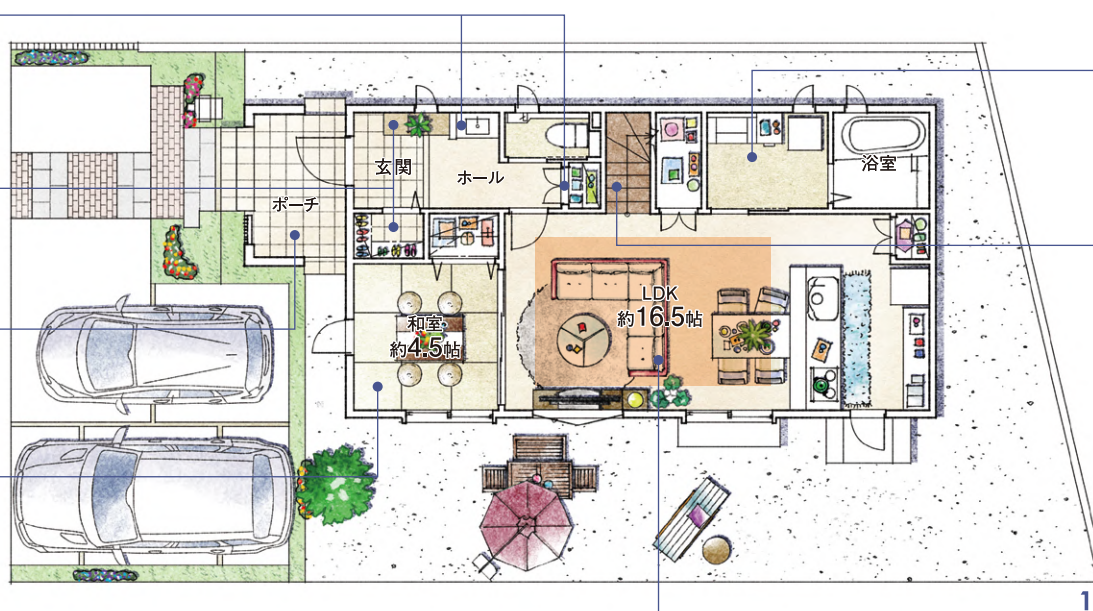
カウンタータイプのシューズボックスと容量たっぷりのシューズクローゼットを設けました。

### ■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

### ■南面の明るい和室

リビングにつながる癒しの和空間。南面の庭につながる掃き出し窓と、縦すべり出し窓が十分な明るさと自然の風を採り入れてくれます。



### ■窓と壁の重要な役割

十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用したダイニング。また、リビング側は横すべり出し窓を採用しTVボードが配置しやすいように設計しました。

### ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さとシステム収納が魅力の洗面室。

### ■リビング階段

家族のコミュニケーションを育むリビング階段。顔を合わせる機会を増やす仲よし家族の基本です。階段下を利用した大型収納も便利です。

### 床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

