

4LDK

■敷地面積／165.88㎡(50.17坪)
■建物面積／112.11㎡(33.91坪)
□1階面積／58.29㎡ □2階面積／53.82㎡

長期優良住宅 新基準対応

エコジョーズ
ガラストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口／人感センサーライト
玄関／除菌・脱臭機エアー
ひろびろ玄関ポーチ
玄関ホール手洗いカウンター
LDK 16.1帖
リビング階段
広々洗面室
インナーバルコニー4.5帖
シューズクローゼット
玄関クローク
玄関ホール階段下収納
キッチンパントリー
床下収納
洗面室階段下収納
ウォークインクローゼット2.2帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

4,700万円

コミュニケーションを高めるリビング階段や ひろびろセンターバルコニーがうれしい住まい



ガス併用
住宅



リビング
階段



LDK
し字型
タイプ



■リビング階段

家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段を採用しました。

■快適パウダールーム

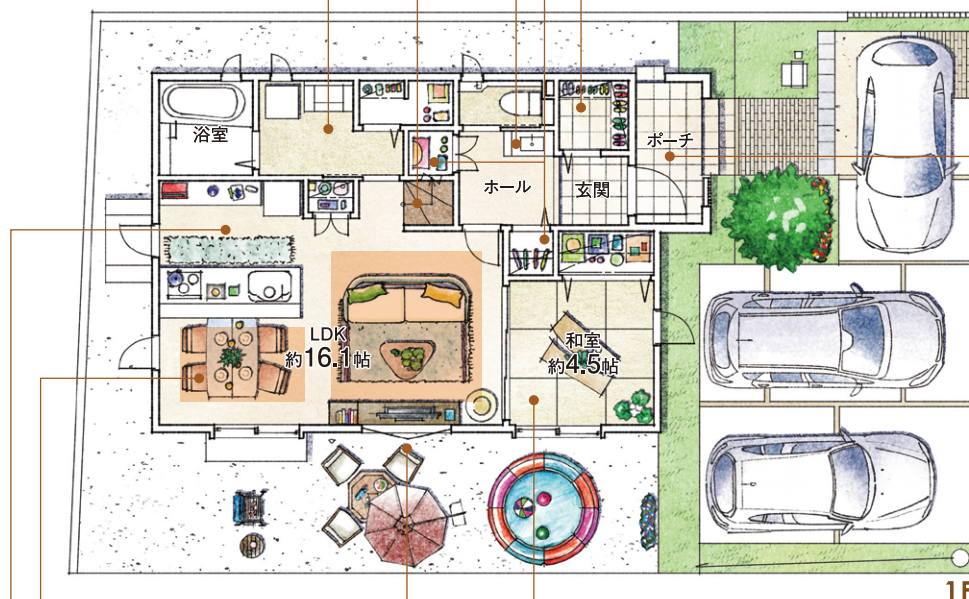
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、十分な広さと収納力を確保した洗面室。

■ホールに手洗いカウンターと収納

帰宅後すぐに手洗い・うがいができる自動水栓のカウンターと、コートなど上着の収納に便利なクロークや階段下を利用した収納スペースを設けました。

■容量たっぷりシューズクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なウォークインタイプのシューズクローゼットを設けました。



■明るいダイニング

ダイニングには、掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け十分な明るさと風の流れを確保しました。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LD全体と和室が見渡せる家族のコミュニケーションを育むレイアウト。保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■南面の明るい和室

リビングにつながる癒しの和空間を設けました。掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■窓と壁の重要な役割

光を取り込みながらTVボードが配置しやすいように上部に横すべり出し窓を採用しました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

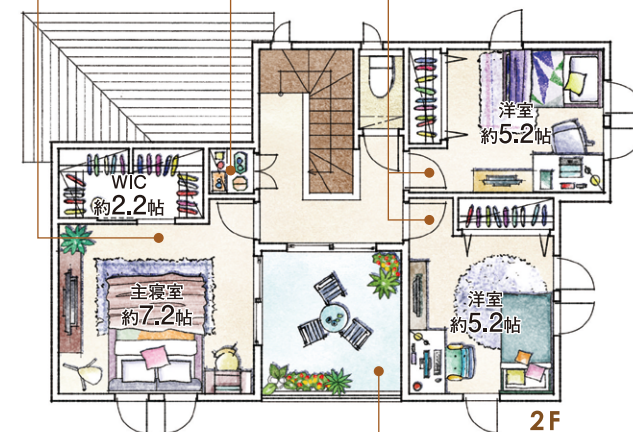
ゆとりの広さを確保した主寝室には大容量のウォークインクローゼットを設けました。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを一例に並べて無駄なく配置しています。



■南面のひろびろバルコニー

主寝室と廊下から出入りできる奥行きのある共用のバルコニーは天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。居室並みのスペースは、憩いの場としても活躍します。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。

