

PLAN 62

4LDK

■敷地面積／160.60㎡(48.58坪)

■建物面積／109.30㎡(33.06坪)

□1階面積／57.96㎡ □2階面積／51.34㎡

■分譲価格

4,230万円

(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

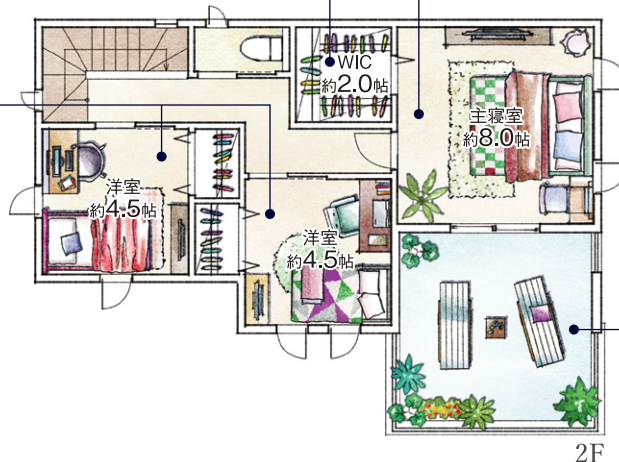
コミュニケーション育むセンターリビングと
開放感あふれる広々バルコニーがうれしい住まい

■容量のあるクローゼット

ウォークインクローゼットは
2.0帖の広々スペースを確保しました。

■無駄のない室内空間

クローゼットの配置や
入り口ドアを引き戸にすることで
無駄なく室内空間を有効に使えます。



■使い勝手の良い広さの主寝室

8.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室。
居室内にクローゼットがはみ出さない設計と
入り口に外開きドアを採用することで
室内空間を無駄なく使える設計です。

■ひろびろハーフィンナーバルコニー

主寝室に設けた8.0帖の
バルコニーの一部はオープン仕様。
居室側は、天井に物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
収納スペースを確保した洗面室。
玄関にも近く帰宅後の手洗いに便利です。

■余裕のある玄関収納

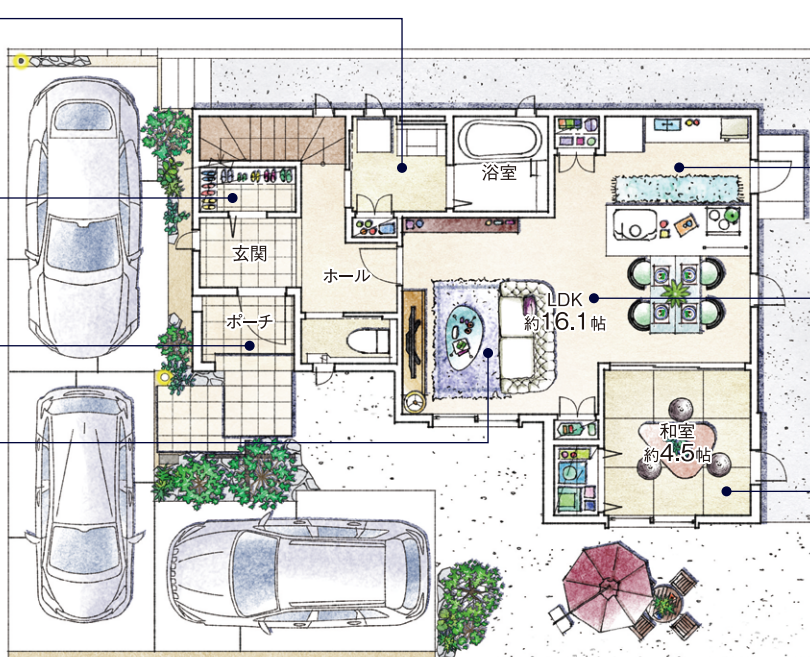
玄関には大容量の
シューズクローゼットを設けました。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日に重宝します。

■笑顔が集うセンターリビング

寛ぎのリビングスペースを中央に配置。
掃き出し窓を設け明るさを確保しました。
壁面も多く家具の配置がしやすい設計です。



■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LD全体と和室が
見渡せるレイアウト。保存食品などを
収納できるパントリーもご用意。

■ゆったりとしたゾーニング空間

リビング・ダイニングの接面をずらすことで、
和室も含め各所の独立性を高める設計です。

■ダイニング横の明るい和室

ダイニングにつながる和室は、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

ガス併用
住宅ホール
階段LDK
ゾーニング
タイプ

(単位:mm)
910 910 910
3,640

エコジョーズ

ガラスストップガスコンロ

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口／人感センサーライト

屋根付き玄関ポーチ

LDK 16.1帖

ハーフィンナーバルコニー 8.0帖

シューズクローゼット

リビング収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室収納

ウォークインクローゼット 2.0帖

宅配BOX

駐車場 3 台

南西面の広い庭