

PLAN 48

4LDK

■敷地面積／159.09㎡(48.12坪)

■建物面積／109.71㎡(33.18坪)

□1階面積／56.72㎡ □2階面積／52.99㎡

■分譲価格

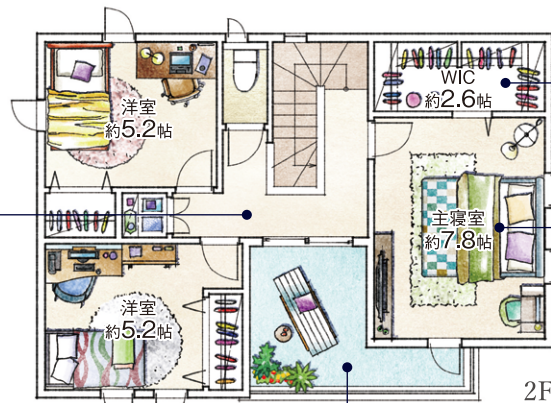
4,480万円

(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

くつろぎのセンターリビングや 2階の独立した居室
コミュニケーションとプライバシーを両立する心地よい住まい



■大容量のクローゼット

たっぷり収納できる、2.6帖のワイドな
ウォークインクローゼットを設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

7.8帖のゆとりの広さを確保した主寝室。
居室内にクローゼットがはみ出さない作りで
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■独立した個室

廊下や収納を居室の間に配置し
各居室間の独立性を高めています。

■ひろひろハーフィンナーバルコニー

廊下から出入りできるバルコニー。
北側は、雨の日にもうれしい便利な屋根付きインナー設計です。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、
十分な広さを確保した洗面室には
一体型のシステム収納と
階段下を利用した収納スペースを設けました。

■機能的なキッチンレイアウト

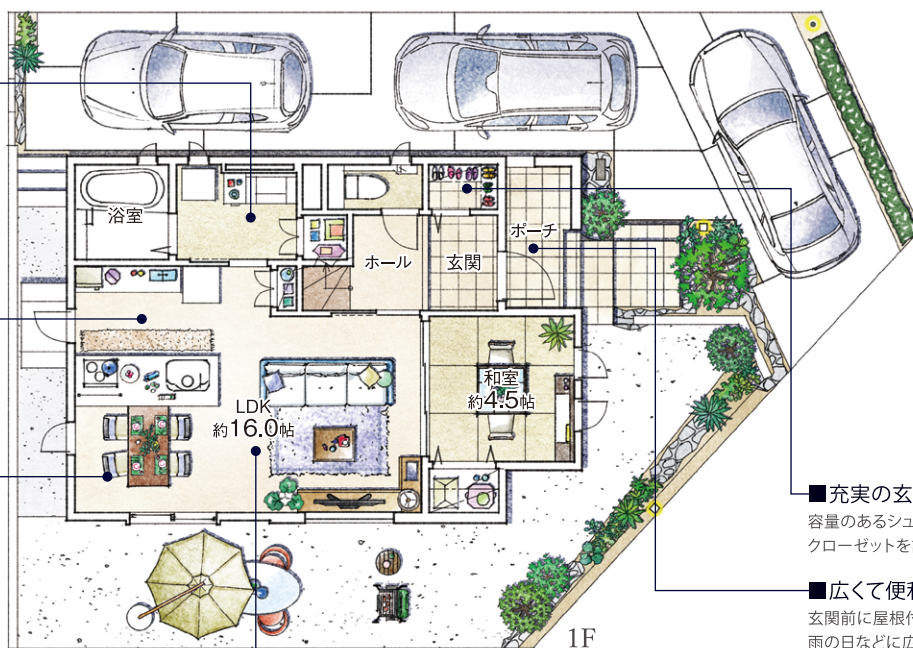
キッチンから、LD全体と和室が見渡せるレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。
洗面室、浴室への動線も魅力です。

■明るいダイニング

南面の広い庭に面するダイニングには
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■笑顔が集うセンターリビング

寛ぎのリビングスペースを中央に配置。
TVボードを配置しやすいよう上部に
横スリットのFIX窓を採用し明るさを確保。

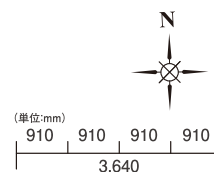


■充実の玄関収納

容量のあるシューズ
クローゼットを設けました。

■広くて便利な玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。



エコジョーズ	広々玄関ポーチ	シューズクローゼット	2 F ホール収納
ガラスストップガスコンロ	LDK 16.0帖	キッチンパントリー	宅配BOX
食洗機	効率の良い家事動線	床下収納	駐車場 3 台
タンクレストイレ (1F)	広々洗面室	洗面室システム収納+階段下収納	南面の広い庭
玄関・勝手口／人感センサーライト	ハーフィンナーバルコニー 4.7帖	ウォークインクローゼット 2.6帖	角地