



コットンヒルズ

# 時彩の森

ときさいのもり

## PLAN 42 4LDK

長期優良住宅

ガス併用住宅

■敷地面積/165.91㎡(50.18坪) ■建物面積/119.23㎡(36.06坪) □1階面積/62.10㎡ □2階面積/57.13㎡

### 効率の良いハウスクラック動線とツインバルコニーが魅力の住まい



#### ■共用の収納

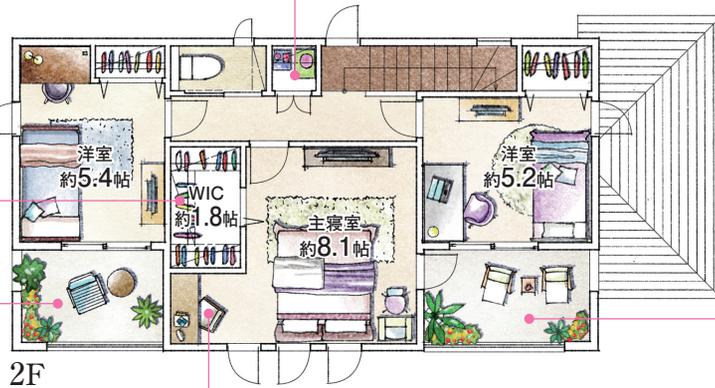
廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

#### ■大容量のクローゼット

ウォークインクローゼットは、満足できる大容量約1.8帖のスペースを確保しました。

#### ■セカンドバルコニー

洋室から出入りできるバルコニーも設けました。



2F

#### ■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室と洋室から出入りできるバルコニーです。居室並みのスペースは、憩いの場としても活躍します。

#### ■便利なカウンター

主寝室の奥にはカウンターを設置したコーナーをご用意。書斎としても利用できる用途多様なスペースです。

#### ■便利な階段下収納

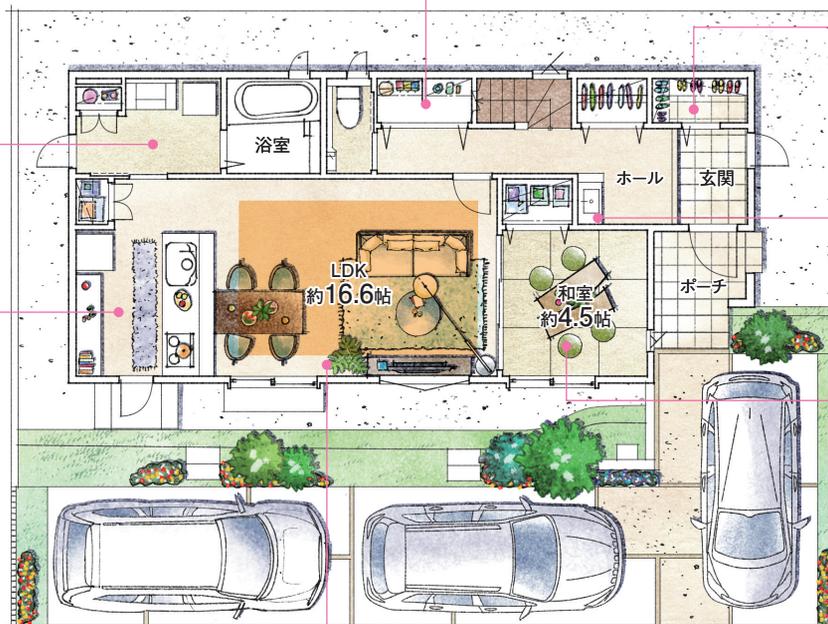
階段下を利用した収納スペースを設けました。掃除道具や季節の家電収納に活躍します。

#### ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した洗面室。キッチンからの家事動線も便利です。

#### ■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納できるパントリーもご用意。



1F

#### ■容量たっぷりシューズクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なうれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

#### ■玄関ホールに手洗いカウンター

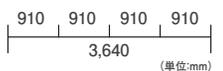
帰宅後すぐに手洗いうがいができる自動水栓のカウンターとコートなど上着の収納に便利なクローゼットも設けました。

#### ■南面の明るい和室

リビングにつながる約4.5帖の癒しの和空間を設けました。

#### ■窓と壁の重要な役割

ダイニングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用しました。また、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。



床暖房範囲

エコジョーズ
ガラストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関:勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー
玄関ホール手洗いカウンター
効率の良い家事動線
主寝室カウンター
インナーバルコニー
床下収納

シューズクローゼット
ホール収納
階段下収納
洗面室収納
パントリー
2F廊下収納

ウォークインクローゼット1.8帖
宅配BOX
駐車場3台

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。