



# PLAN 38 4LDK

長期優良住宅 / 新基準

オール電化住宅

■敷地面積 / 165.85㎡ (50.16坪) ■建物面積 / 130.82㎡ (39.57坪) □1階面積 / 65.41㎡ □2階面積 / 65.41㎡

コットンヒルズ

## 時彩の森 笑顔のキッチンタイムを楽しむ 大きなパントリーがうれしい住まい



### ■便利なホール収納

玄関ホールに収納を設けました。掃除道具や、外で使う物の収納に便利です。

### ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さとシステム収納が魅力の洗面室。

### ■ゆとりの玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

### ■ひろびろとした玄関

開放感があり広々とした玄関スペース。ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なうれしい大型のシューズクローゼットを設置しています。

### ■無駄のない居室空間

居室のクロークには十分な容量を確保しました。居室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

### ■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

### ■セカンドバルコニー

洋室には、インナータイプの専用のバルコニーを設けました。



1F

### ■リビング横の明るい和室

リビングにつながる4.5帖の癒しの和空間を設けました。掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

### ■窓と壁の重要な役割

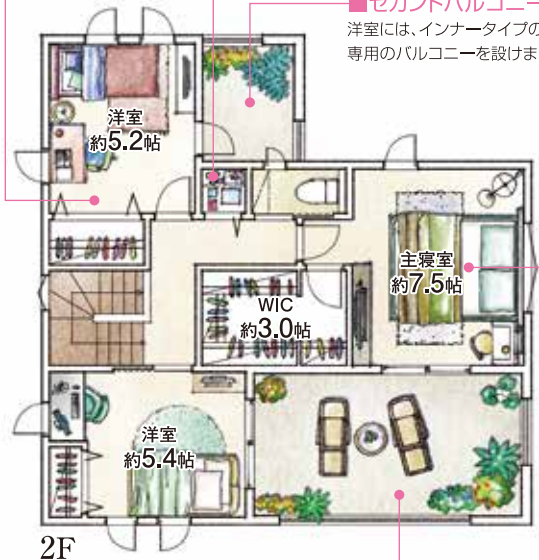
リビングには、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

### ■明るいダイニング

南に面するダイニングは十分な明るさを確保するために掃き出し窓を採用しています。

### ■便利で大容量のパントリー

キッチン後方の3.0帖の収納スペースには、食品などの保存に便利な可動棚を設置しました。玄関からも出入りできる便利な2Way仕様です。



2F

### ■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室と洋室から出入りできる広さと奥行きのある8.2帖のバルコニー。雨の日にもうれしい、天井に室内物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

### ■使い勝手の良い広さの主寝室

7.5帖のゆとりの広さを確保した主寝室は、3面採光で明るく爽やかな空間。ウォークインクローゼットはたっぷり大容量の3.0帖のスペースを確保しました。



910 910 910 910  
3,640 (単位:mm)

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

ひろびろ玄関ホール

回遊性のある2Wayパントリー

ワイドインナーバルコニー8.2帖

セカンドインナーバルコニー2.5帖

シューズクローゼット

玄関ホール収納

キッチン大型パントリー3.0帖

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット3.0帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場3台

南面の広い庭