



コットンヒルズ

時彩の森

ときさいのもり

PLAN 33 4LDK

■分譲価格

4,820万円

(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

ガス併用住宅

■敷地面積／165.75㎡(50.13坪) ■建物面積／110.13㎡(33.31坪) □1階面積／58.79㎡ □2階面積／51.34㎡

開放感のあるゾーニングリビングと 2つのひろびろバルコニーが魅力の住まい



■個室の収納

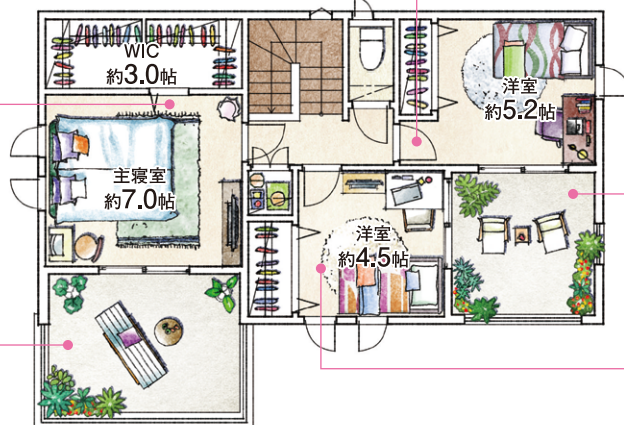
ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のワイドなウォークインクローゼットは3.0帖の
大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■開放感抜群のバルコニー

主寝室には6.0帖の専用のバルコニーを設けました。
読書などを楽しむ憩いのスペースとして
また、天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。



2F

■広さが便利、インナーバルコニー

2つの洋室から出入りできる
セカンドバルコニーを設けました。
広々4.5帖で便利な屋根付きタイプです。

■無駄のない室内空間

居室内にクローゼットがはみ出さない作りで
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■リビング階段

リビング階段は顔を合わせる機会を増やす
仲良し家族の基本です。

■計画されたゾーニング

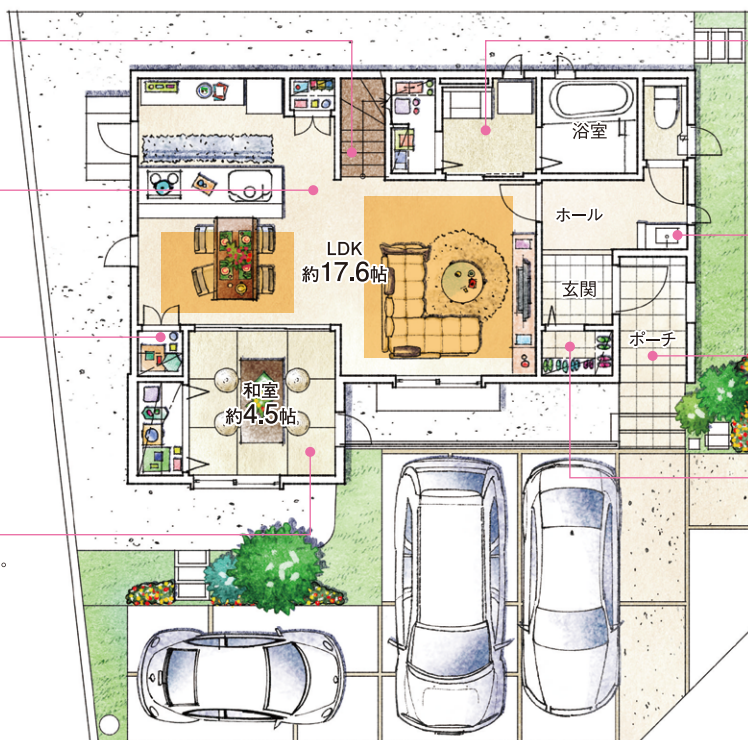
17.6帖の広さを確保したLDKは、
キッチンから、LDと和室が見渡せる
家族のコミュニケーションを育む居室レイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■便利なダイニング収納

ダイニングに収納スペースを設けました。
調理家電や季節の家電の収納に活躍します。

■南面の明るい和室

ダイニングにつながる癒しの和空間を設けました。
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。



1F

■快適パウダールーム

階段下を利用した十分な収納スペースを
確保した、バスタイムやメイクタイムを
快適に過ごせる洗面室。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗い・うがいができる
自動水栓のカウンターを設置しました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■充実の玄関収納

容量たっぷりのシューズ
クローゼットを設けました。



910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

床暖房範囲

エコジョーズ

ガラストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

玄関ホール手洗いカウンター

ゾーニングタイプLDK 17.6帖

リビング階段

オープンバルコニー6.0帖

インナーバルコニー4.5帖

シューズクローゼット

ダイニング収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室階段下収納

ウォークインクローゼット3.0帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場3台

東南3面角地

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。