



コットンヒルズ

時彩の森

ときさいのもり

PLAN 31 4LDK

■分譲価格

4,580万円

(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

オール電化住宅

■敷地面積／165.89㎡(50.18坪) ■建物面積／119.65㎡(36.19坪) □1階面積／62.31㎡ □2階面積／57.34㎡

笑顔あふれる食空間と 3つのプライベートバルコニーがうれしい住まい



■共用の収納

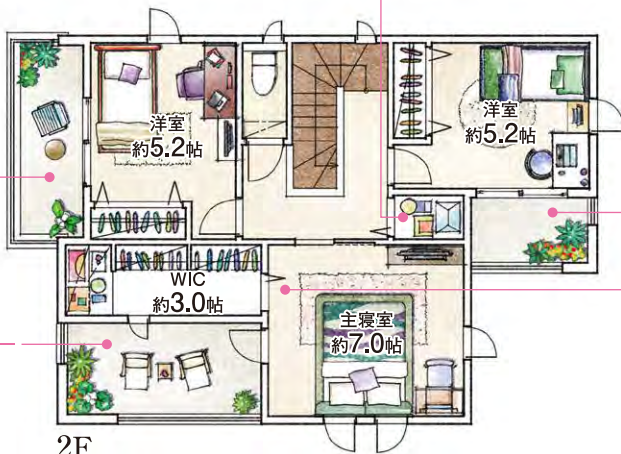
奥行きのある収納を廊下に設けました。
季節の家電などの収納に便利です。

■セカンドバルコニー

洋室にはワイドな
オープンバルコニーを設けました。

■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室の、4.0帖の専用バルコニーは
天井に物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。



■雨の日でも快適、インナーバルコニー

洋室に設けたバルコニーは
雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のウォークインクローゼットは3.0帖の
大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で
居室空間をより広く無駄なく有効に使えます。

2F

■便利なホール収納

玄関ホールの奥には、階段下を
利用した収納を設けました。

■快適パウダールーム

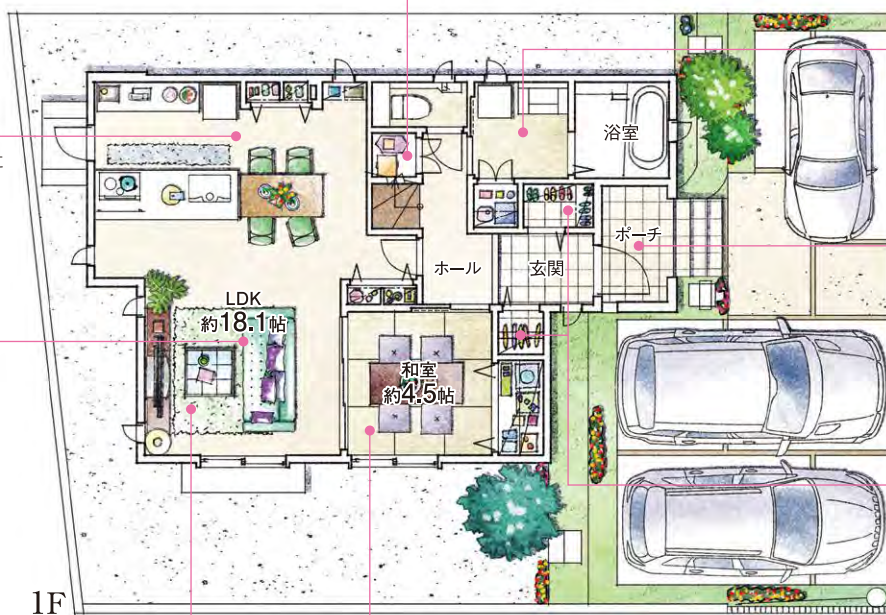
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
収納スペースを確保した洗面室。
玄関にも近く帰宅後の手洗いに便利です。

■キッチン連動のダイニング

気持ちの良いフルフラットのキッチンに
ダイニングをつなげるレイアウト。
配膳や後片付けもしやすく
コミュニケーションも育みます。

■ゆったりとした広々LDK

18.1帖の広さを確保したLDKは、
家族の団らんかつくろぎの
リラックススペースです。
入り口近くに便利な収納も設けました。



■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットと、コートなど上着の
収納に便利なクローゼットを設けました。

1F

■明るいリビング

リビングには、掃き出し窓と2つの縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。
TVボード等を配置しやすい十分な壁面も確保しています。

■客間にも便利な2Way和室

リビングダイニングにつながる4.5帖の癒しの和空間。
南面の庭につながる掃き出し窓を設け、十分な明るさを確保しています。



910 910 910 910
3,640 (単位:mm)

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口／人感センサーライト

玄関／除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

ひろびろLDK18.1帖

キッチン連動ダイニング

2Way和室

インナーバルコニー4.0帖

セカンドオープンバルコニー3.0帖

サードインナーバルコニー1.8帖

シューズクローゼット

玄関クローク

玄関ホール階段下収納

リビング収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室収納

ウォークインクローゼット3.0帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場3台

南面の広い庭

※上記図面・外構掲載はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。