



コットンヒルズ

時彩の森

ときさいのもり

PLAN 24 4LDK

■分譲価格

4,830万円

(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

オール電化住宅

■敷地面積／171.92㎡(52.00坪) ■建物面積／120.06㎡(36.31坪) □1階面積／61.27㎡ □2階面積／58.79㎡

回遊性が便利なライフ動線がうれしい 開放的な東南角地の住まい



■機能的で明るいキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■ハウスのワークを効率よく

キッチン、洗面、バスルームを一直線に配置しました。
家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、
広さと収納力を確保した、便利な2Way洗面室。
帰宅後は、リビングに入る前に手洗い・うがいができます。

■使い勝手の良い広さの主寝室

ウォークインクローゼットは2.2帖の容量を確保しながら、
居室内にはみ出さない設計で室内空間を
無駄なく有効に使えます。

■共用の収納

奥行きのある収納を廊下に設けました。
家族みんなでご使用いただけます。

■3面採光のプライベート空間

掃き出し窓と2つの縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。
ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■セカンドバルコニー

洋室と廊下から出入りできる
2つ目のバルコニーも設けました。
広々4.0帖で便利な屋根付きタイプです。

■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室と洋室から出入りできるバルコニーを設けました。
天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットと、コートなど上着の収納に
便利なクロークを設けました。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日にも重宝します。

■使い勝手の良い2Way和室

リビング横に客間としても便利な2Wayタイプ。
掃き出し窓を設け、十分な明るさを確保しています。

■窓と壁の重要な役割

十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を
採用したリビング。また、横すべり出し窓を採用し
TVボードが配置しやすいように設計しました。

■ゆったりとした広々便利なLDK

一体感のある縦長タイプのLDKは、18.0帖の広さを確保。
家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

1F

2F



910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

屋根付き玄関ポーチ

ホール階段

縦長タイプLDK 18.0帖

効率の良い家事動線

2Way洗面室

2Way和室

インナーバルコニー4.5帖

インナーバルコニー4.0帖

シューズクローゼット

玄関クローク

キッチンパントリー

床下収納

洗面室収納

ウォークインクローゼット2.2帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場3台

東南角地

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。