



コットンヒルズ
時彩の森
ときさいのもり

PLAN 22 4LDK

■分譲価格

3,980万円

(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

ガス併用住宅

■敷地面積／170.17m²(51.47坪) ■建物面積／115.09m²(34.81坪) □1階面積／62.10m² □2階面積／52.99m²

南面のワイドバルコニーや コミュニケーション育むスタディコーナーが魅力の住まい



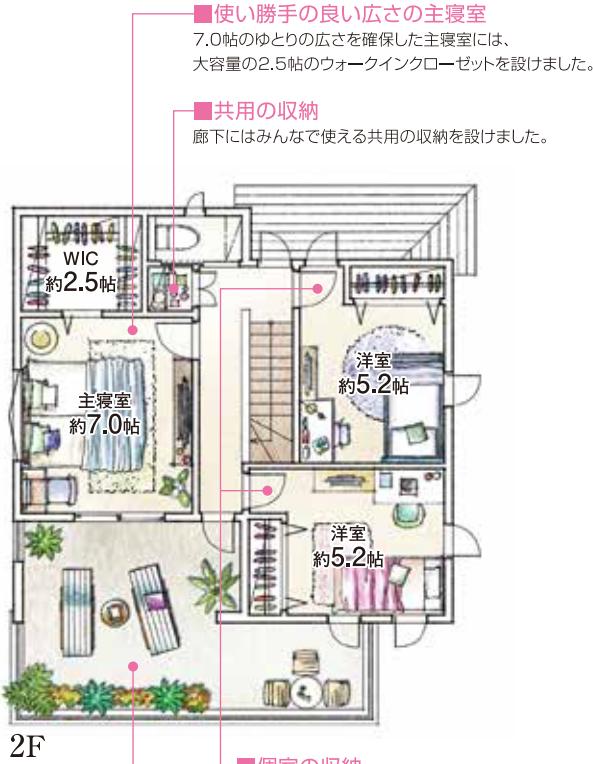
1F

■窓と壁の重要な役割
十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用したリビング。
また、横すべり出し窓を採用し
TVボードが配置しやすいように
設計しました。

■南面の明るい和室
リビングにつながる4.5帖の
癒しの和空間を設けました。
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■リビング階段
18.2帖の広さを確保したLDKは、
家族の団らんとくつろぎのリラックススペース。
リビング階段が家族の絆も育みます。

床暖房範囲



2F

■個室の収納
十分な容量を確保したクローケを設置。
クローケヒートのターンエリアを
一列に並べた無駄のないレイアウトです。

■ひろびろワイドなバルコニー
主寝室と廊下から出入りできる11.5帖のバルコニーは、
外側はオーブンタイプで、読書などを楽しむ憩いのスペースとして
また、天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。
内側は、便利な屋根付きインナーデザインです。

■使い勝手の良い玄関収納
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットと、ホールにはコートなど上着の収納に
便利なクローゼットや、収納を設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。



910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

エコジョーズ	玄関／除菌・脱臭機工アイ	2Way洗面室	床下収納
ガラストップガスコンロ	ひろびろ玄関ポーチ	ワイドバルコニー11.5帖	洗面室システム収納
床暖房	ひろびろLDK18.2帖	シューズクローゼット	ウォークインクローゼット2.5帖
食洗機	リビングスタディコーナー	玄関クローケ	2Fホールワイド収納
タンクレストイレ(1F)	リビング階段	玄関ホール収納	宅配BOX
玄関・勝手口／人感センサーライト	効率の良い家事動線	キッチンパンリー	駐車場4台

玄関／除菌・脱臭機工アイ	2Way洗面室	床下収納
ひろびろ玄関ポーチ	ワイドバルコニー11.5帖	洗面室システム収納
ひろびろLDK18.2帖	シューズクローゼット	ウォークインクローゼット2.5帖
リビングスタディコーナー	玄関クローケ	2Fホールワイド収納
リビング階段	玄関ホール収納	宅配BOX
効率の良い家事動線	キッチンパンリー	駐車場4台