

4LDK

■敷地面積／210.19m²(63.58坪)
 ■建物面積／117.58m²(35.56坪)
 □1階面積／61.27m² □2階面積／56.31m²

長期優良住宅 新基準対応

ガス併用住宅

エコジョーズ
 ガラストップガスコンロ
 床暖房
 食洗機
 タンクレストイレ(1F)
 玄関・勝手口／人感センサーライト
 玄関・除菌・脱臭機工アレー
 ひろびろ玄関ポーチ
 玄関ホール手洗いカウンター
 ひろびろLDK17.0帖
 リビング階段
 オープンバルコニー6.0帖
 インナーバルコニー4.5帖
 シューズクローゼット
 玄関ワイドクローケ
 キッチン大型パントリー
 床下収納
 洗面室階段下収納
 ウォークインクローゼット2.5帖
 2Fホール収納
 宅配BOX
 駐車場3台
 南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

3,950万円

大型のパントリーをはじめ 豊富で多彩な収納力が魅力
 広さがうれしいツインバルコニーのある住まい

■機能的なキッチンレイアウト
 炊事をしながらも、家族と会話ができる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手にたっぷり収納できるウォークインタイプの大型パントリーを設置しました。

■リビング階段
 家族のコミュニケーションを育むリビング階段。顔を合わせる機会を増やす仲良し家族の基本です。

■玄関ホールに手洗いカウンター
 帰宅後すぐに手洗い、うがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

■個室の収納
 ドアのターンエリアとクローケを一列に並べて無駄なく配置しています。

■無駄のない居室空間
 居室内にクローゼットがはみ出さない作りで居室空間を無駄なく有効に使えます。

■大容量のクローゼット
 廊下からも出入りできる便利な2Way仕様。居室にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

■明るいダイニング
 南に面するダイニングには十分な明るさを確保するために掃き出し窓を採用しています。

■窓と壁の重要な役割
 リビングには、明りを取り込みながらもTVボード等を配置しやすいように、縦すべり出し窓を採用しました。

■広さが便利、インナーバルコニー
 2つの洋室から出入りできるバルコニーを設けました。広々4.5帖で便利な屋根付きタイプです。

■ひろびろバルコニー
 主寝室と廊下から出入りできる6.0帖バルコニーです。居室並みのスペースは、憩いの場としても活躍します。

■容量のある玄関収納
 ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットと、ホールにはコートなど上着の収納に便利なワイドなクローゼットを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ
 玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■南面の明るい和室
 リビングにつながる4.5帖の愈しの和空間。掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

910 910 910 910 3,640 (単位:mm)