

4LDK

■敷地面積/201.50㎡(60.95坪)  
 ■建物面積/109.10㎡(33.00坪)  
 □1階面積/61.90㎡ □2階面積/47.20㎡

長期優良住宅

ガス併用住宅

- エコジョーズ
- ガラスストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口/人感センサーライト
- 玄関/除菌・脱臭機エアアー
- 玄関ホール手洗いカウンター
- 効率の良い家事動線
- 主寝室カウンター
- インナーバルコニー
- 床下収納
- シューズクローゼット
- ホール収納
- 洗面室大型収納
- パントリー
- 2F廊下収納
- ウォークインクローゼット1.8帖
- 宅配BOX
- 駐車場3台
- 南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

4,550万円

ひろびろワイドリビングに 効率のよいハウスワーク動線と  
 充実した主寝室と 2つのバルコニーがうれしい住まい



**■容量たっぷりシューズクローゼット**  
 ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な  
 うれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

**■玄関ホールに手洗いカウンター**  
 帰宅後すぐに手洗い・うがいができる  
 自動水栓のカウンターを設置しました。

**■快適パウダールーム**  
 階段下を利用した十分な収納スペースを確保した  
 パスタタイムやメイクタイムを快適に過ごせる洗面室。  
 キッチンからの家事動線も便利です。

**■機能的なキッチンレイアウト**  
 炊事をしながらも、家族が見渡せる  
 実用性の高いキッチンレイアウト。  
 保存食品や雑貨など、  
 上手に収納できるパントリーもご用意。

**■便利なカウンター**  
 主寝室にはカウンターを設置しました。  
 リモートワークや家事などの  
 作業スペースに活用できます。

**■大容量のクローゼット**  
 ウォークインクローゼットは、  
 満足できる大容量約1.8帖の  
 スペースを確保しました。

**■南面の明るい和室**  
 リビングにつながる約4.5帖の  
 癒しの和空間を設けました。

**■窓と壁の重要な役割**  
 ダイニングには、十分な明るさを確保する為に  
 掃き出し窓を採用しました。  
 また、TVボードが配置しやすいように、  
 横すべり出し窓を採用しました。

**■セカンドバルコニー**  
 洋室から出入りできる  
 バルコニーも設けました。

**■広さが便利、インナーバルコニー**  
 主寝室と洋室から出入りできるバルコニーです。  
 雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

**■共用の収納**  
 廊下にはみんなで使える  
 共用の収納を設けました。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。

