

## 3(4)LDK

■敷地面積／209.96m<sup>2</sup>(63.51坪)  
 ■建物面積／117.37m<sup>2</sup>(35.50坪)  
 □1階面積／57.13m<sup>2</sup> □2階面積／60.24m<sup>2</sup>

長期優良住宅 新基準対応

ガス併用住宅

- エコジョーズ
- ガラストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関・除菌・脱臭機工アバー
- ひろびろ玄関ポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- 開放感のある19.0帖のLDK
- リビング階段
- 2in1ルーム
- インナーバルコニー2.5帖
- インナーバルコニー1.8帖
- ウォークスルーシューズクローゼット
- 玄関クローケ
- キッチン大型パントリー
- 床下収納
- 洗面室システム収納
- 洗面室階段下収納
- ウォークインローゼット2.5帖
- 宅配BOX
- 駐車場3台
- 南面の広い庭

未来を見据えた2in1ルームや絆を育むリビング階段  
 広々と明るく心地よいリビング空間が魅力の住まい



## ■便利で大容量のパントリー

キッチンには、保存食品や雑貨など、上手にたっぷり収納できるウォーキンタイプの大型パントリーを設置しました。

## ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、十分な広さを確保した洗面室にはシステム収納と階段下を利用した収納スペースを設けました。

## ■リビング階段

家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段。顔を合わせる機会が増え家族の絆も育みます。

## ■玄関ホールに手洗いカウンター

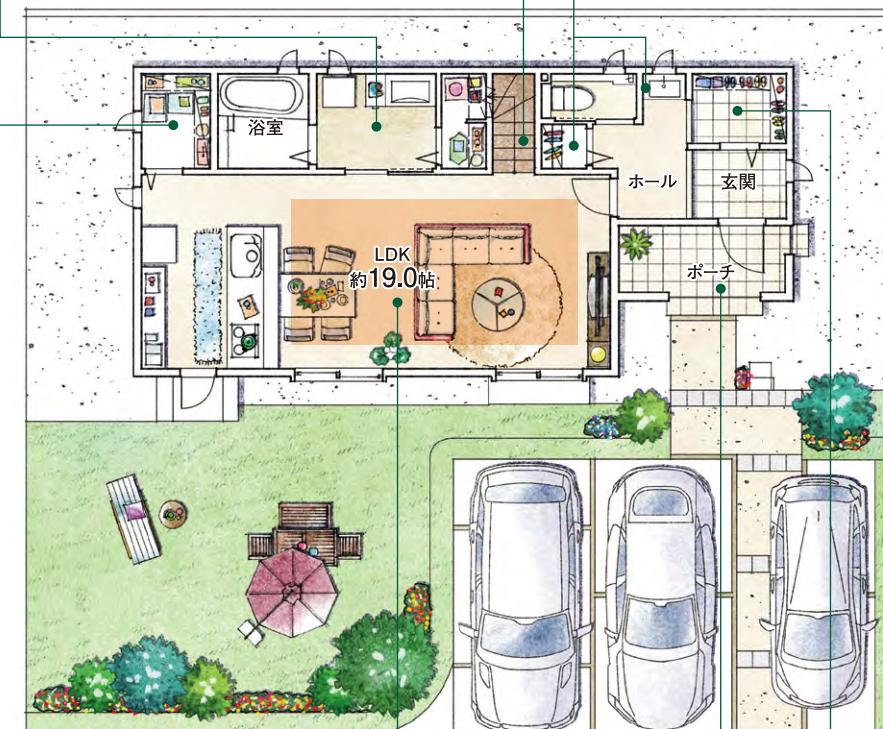
帰宅後すぐに手洗い・うがいができる自動水栓のカウンターと、コートなど上着の収納に便利な玄関クローケ。

## ■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室は7.0帖のゆとりの広さを確保。廊下からも出入りできるウォークインクローゼットに加えさらに可動棚のある収納も設けました。

## ■個室の収納

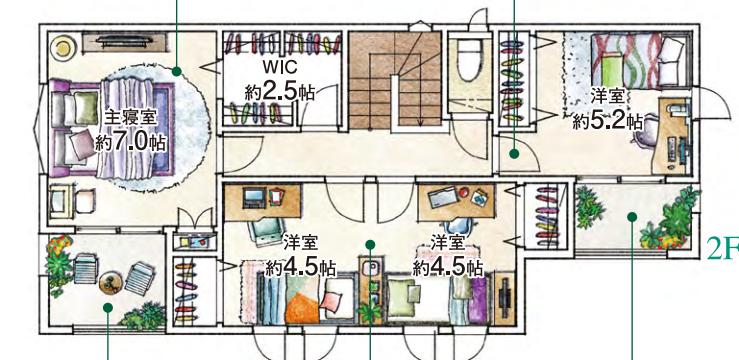
クローゼットに十分な容量を確保しました。ドアのターンエリアと収納スペースを一列に並べて無駄なく配置しています。



## ■南面の明るい快適空間

南面の広い庭に面するリビング・ダイニングにはそれぞれに掃き出し窓を設けました。室内全体に明るく居心地の良い空間が広がります。

## 床暖房範囲



## ■セカンドバルコニー

洋室にもバルコニーを設けました。雨の日にも便利なインナーデザインです。

## ■可変性のある2in1ルーム

お子様が小さいときには、大きな一部屋、成長と共に、間仕切りを設けて2部屋に。多目的に使える洋室です。

## ■雨の日も安心、インナーバルコニー

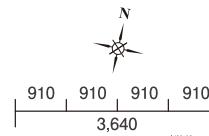
主寝室には、奥行きのあるバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナーデザインです。

## ■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

## ■ウォークスルーのシューズクローゼット

豊富な収納を追及したシューズクローゼットは、2方向から出入り可能なウォークスルータイプ。家族用とゲスト用とで、動線を分けることができます。



\*上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。