



コットンヒルズ 春日平田台

PLAN 7-2 | 4LDK

■分譲価格
5,240万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

ガス併用住宅

■敷地面積／170.50㎡(51.57坪) ■建物面積／115.92㎡(35.06坪) □1階面積／57.96㎡ □2階面積／57.96㎡

豊富で多彩な収納力やワイドなインナーバルコニー
コミュニケーションを高めるリビング空間が魅力の住まい



■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

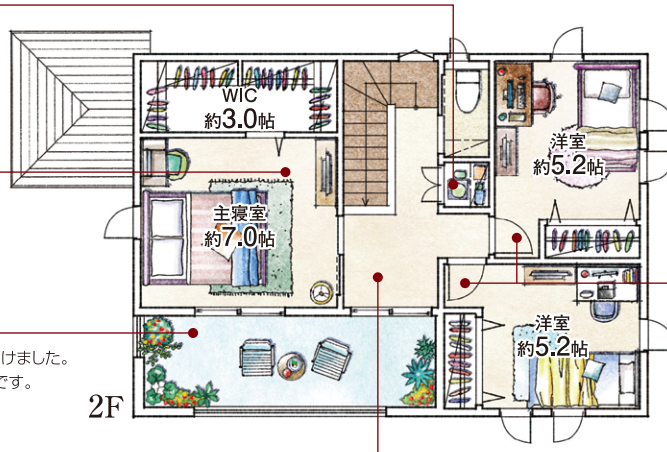
主寝室には大容量の3.0帖の
ウォークインクローゼットを設けました。
配置や入り口ドアなどの設計を工夫し
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■便利なインナーバルコニー

主寝室と廊下から出入りできるワイドなバルコニーを設けました。
天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■便利なホールスペース

バルコニーへつながる窓で明るい
2階ホールの天井に室内物干しを設置しました。



■個室の収納

ドアのターンエリアとクローゼットを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■充実の玄関収納

容量たっぷりのシューズクローゼットと
ホール奥には階段下を利用した
収納を設けました。

■玄関ホールに手洗いカウンター

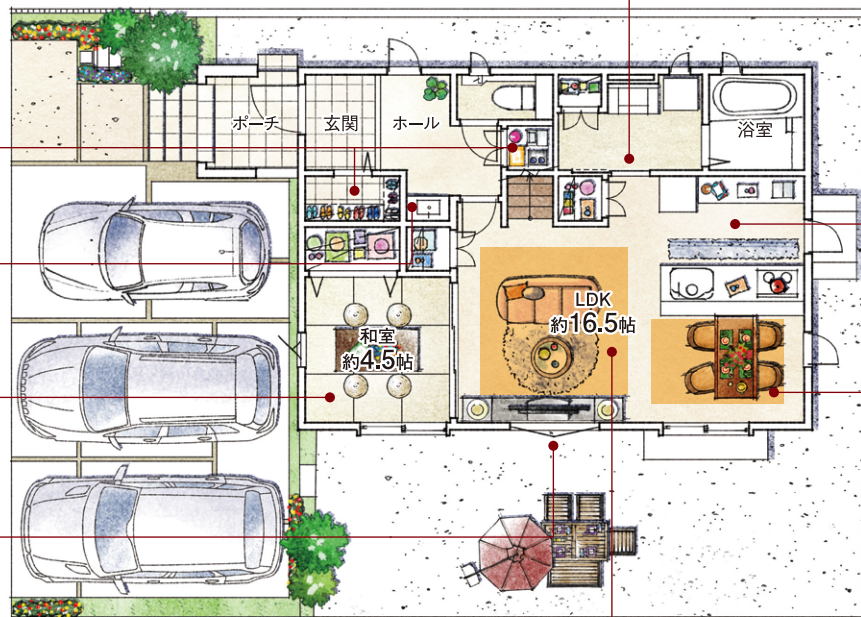
帰宅後すぐに手洗い・うがいができる
自動水栓のカウンターを設置しました。

■南面の明るい和室

南面の庭につながる掃き出し窓と、
縦すべり出し窓が十分な明るさと
自然の風を採り入れてくれます。

■窓と壁の重要な役割

TVボードが配置しやすく壁面を有効活用。
壁面上部に横スリットの
すべり出し窓を採用しました。



■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを
快適に過ごせる、十分な広さと
収納力を確保した洗面室。
キッチンからの動線もよく
日々の家事負担を軽減する設計です。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LDと和室が見渡せる
家族のコミュニケーションを育む
レイアウト。保存食品や雑貨など、
上手に収納するパントリーもご用意。

■明るいダイニング

掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け
十分な明るさと
風の流れを確保しました。

■くつろぎのひろびろリビング

リビングスペースにゆとりを持たせたLDKは、
16.5帖の広々とした空間を確保しました。
リビング階段があることで家族間のコミュニケーションも育みます。



910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

床暖房範囲

エコジョーズ
ガラストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口/人感センサーライト
玄関/除菌・脱臭機エアー

屋根付き玄関ポーチ
玄関ホール手洗いカウンター
LDK 16.5帖
リビング階段
効率のよい家事動線
2Fホール室内物干し
ワイドインナーバルコニー6.0帖

シューズクローゼット
玄関ホール階段下収納
リビング収納
キッチンパントリー
床下収納
洗面室収納
ウォークインクローゼット3.0帖

2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
東南面の広い庭