



コットンヒルズ 春日平田台

PLAN 7-1 | 4LDK

■分譲価格
5,380万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

ガス併用住宅

■敷地面積／169.34㎡(51.22坪) ■建物面積／111.78㎡(33.81坪) □1階面積／60.86㎡ □2階面積／50.92㎡

コミュニケーション育むセンターリビングがうれしい
明るさと開放感が魅力の3面角地の住まい



■無駄のない室内空間
居室内にクローゼットが
はみ出さない作りで室内空間を
無駄なく有効に使えます。

■雨の日も安心、インナーバルコニー
2部屋から出入りできるバルコニーを設けました。
急な雨にも濡れない屋根付きインナー設計です。

■個室の収納
ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■使い勝手の良い広さの主寝室
主寝室には大容量の3.0帖の
ウォークインクローゼットを設けました。
配置や入り口ドアなどの設計を工夫し
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■ひろびろオープンバルコニー
主寝室には、居室並みの広さと明るさがうれしい
6.0帖のオープンバルコニーを採用しました。

■リビング階段
家族との自然なコミュニケーションが
生まれるリビング階段を採用しました。

■容量のあるシューズクローゼット
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
うれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

■玄関ホールに手洗いカウンター
帰宅後すぐに手洗い・うがいができる
自動水栓のカウンターを設置しました。

■屋根付きの玄関ポーチ
玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日にも重宝します。

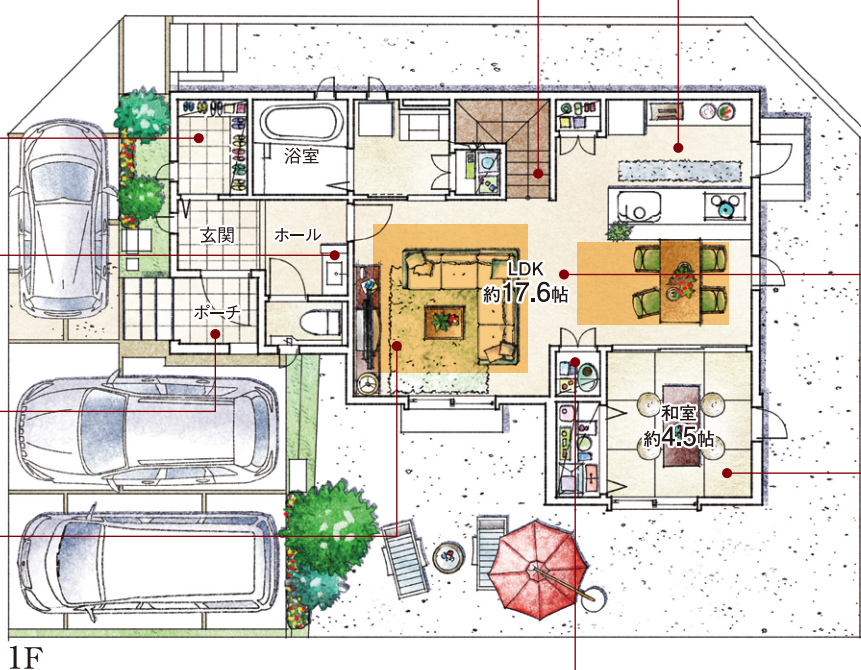
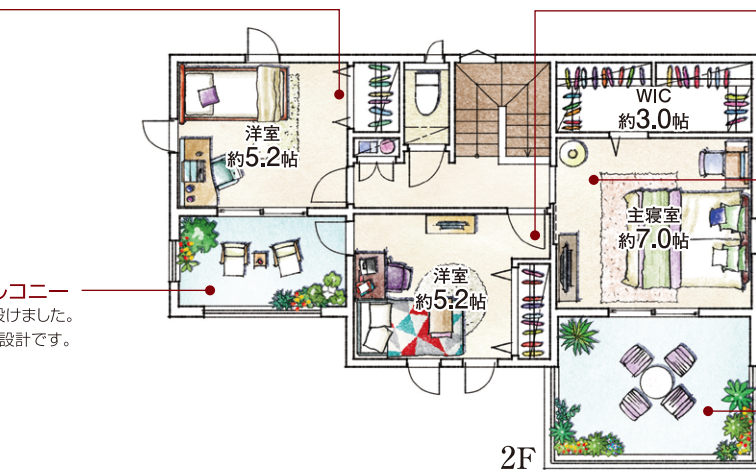
■窓と壁の重要な役割
リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用しました。TVボード等を
配置しやすい十分な壁面も確保しています。

■機能的なキッチンレイアウト
キッチンから、LDと和室が見渡せる
家族のコミュニケーションを育む
レイアウト。保存食品や雑貨など、
上手に収納するパントリーもご用意。

■計画されたゾーニング
ゆとりの広さを確保したLDKは
リビングとダイニングを独立させた
使い勝手のよい空間設計です。

■南面の明るい和室
ダイニングにつながる癒しの和空間。
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■便利なダイニング収納
ダイニングには奥行きのある収納を設けました。



910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

床暖房範囲

エコジョーズ	玄関／除菌・脱臭機エアー	インナーバルコニー3.5帖	ウォークインクローゼット3.0帖
ガラストップガスコンロ	屋根付き玄関ポーチ	シューズクローゼット	2Fホール収納
床暖房	玄関ホール手洗いカウンター	ダイニング収納	宅配BOX
食洗機	ひろびろLDK 17.6帖	キッチンパントリー	駐車場3台
タンクレストイレ(1F)	リビング階段	床下収納	東南面の広い庭
玄関・勝手口／人感センサーライト	オープンバルコニー6.0帖	洗面室階段下収納	3面角地

※上記図面・外構掲載はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。