



PLAN 5-4 | 3LDK

■分譲価格
4,940万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅 / 新基準

ガス併用住宅

■敷地面積 / 165.91㎡ (50.18坪) ■建物面積 / 111.79㎡ (33.81坪) □1階面積 / 55.48㎡ □2階面積 / 56.31㎡

コットンヒルズ 春日平田台

コミュニケーション育む吹抜けのあるスキップホールで
リビングを見渡す楽しい広がりワクワクする住まい



■共用の収納

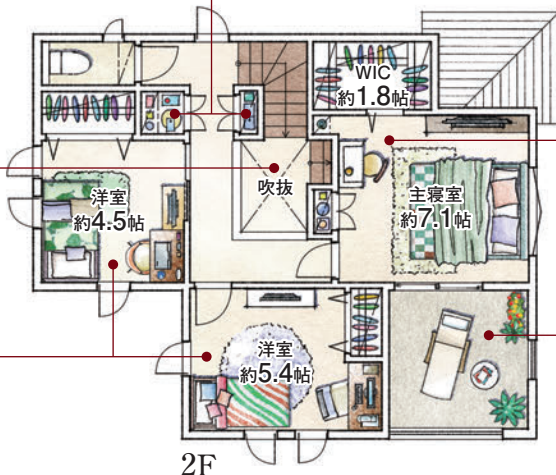
廊下にはみんなで使える
共用の収納を大小2ヶ所設けました。

■吹抜けによる明るさの効果

吹抜けは、開放感の演出だけでなく
2階の廊下(ホール)も明るくしてくれます。

■快適なプライベート空間

2面の窓には縦すべり出し窓を採用し
十分な明るさに加え風の流れを確保しました。



■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室には
ウォークインクローゼットと収納を設置。
大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で
室内空間をより広く無駄なく有効に使えます。

■便利なインナーバルコニー

主寝室と洋室から出入りできる
4.5帖のバルコニーを設けました。
天井に室内物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗い・うがいができる
自動水栓のカウンターを設置しました。

■使い勝手の良い玄関収納

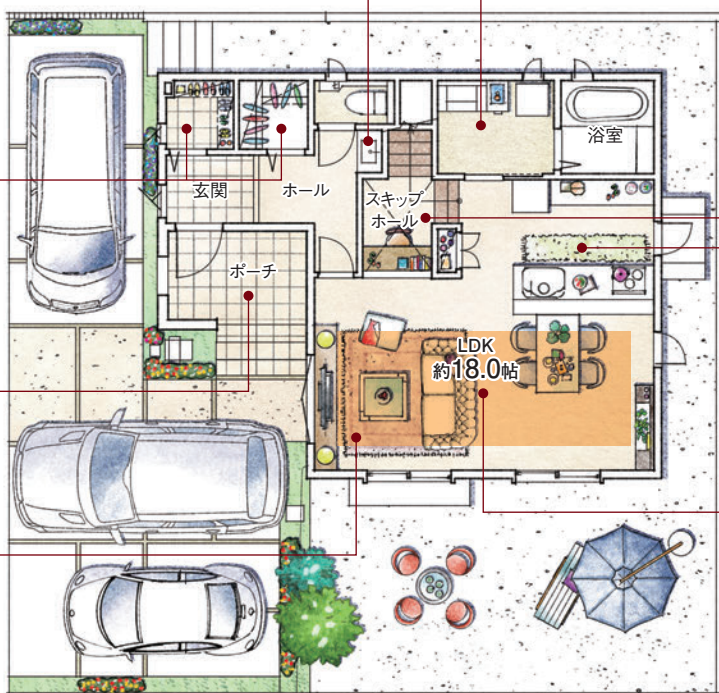
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
うれしい大型のシューズクローゼットと、
コートなど上着の収納に便利で大容量の
ウォークインタイプのクローゼットを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用。また、
TVボードが配置しやすいように、
横すべり出し窓を採用しました。



■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
広さとシステム収納が魅力の洗面室。
キッチンからの家事動線も便利です。

■多目的に使い、 開放感のあるスキップホール

階段の途中に、カウンター付きの自由空間を
設けました。お子様のリビング学習や書斎にも
利用できる用途多様なスペースは
家族のコミュニケーションも育みます。

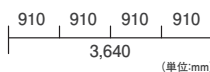
■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族と会話ができる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■南面の明るいリビング・ダイニング

LDKは18.0帖のゆとりの広さを確保。
また、掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

1F



床暖房範囲

エコジョーズ
ガラストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー
ひろびろ玄関ポーチ
玄関ホール手洗いカウンター
ひろびろLDK18.0帖
効率のよい家事動線
スキップホールにワークカウンター

スキップホール吹抜け
インナーバルコニー4.5帖
シューズクローゼット
玄関クローク
キッチンパントリー
床下収納

洗面室システム収納
ウォークインクローゼット1.8帖
2Fホール収納×2
宅配BOX
駐車場3台
東南面の広い庭

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。