



PLAN 4-6 | 4LDK

■分譲価格
4,750万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅 / 新基準

オール電化住宅

■敷地面積 / 165.79㎡ (50.15坪) ■建物面積 / 119.65㎡ (36.19坪) □1階面積 / 60.45㎡ □2階面積 / 59.20㎡

コットンヒルズ 春日平田台

お部屋を上手に使える工夫もうれしい空間設計や
家族の絆を育むリビング階段がうれしい住まい



■共用の収納

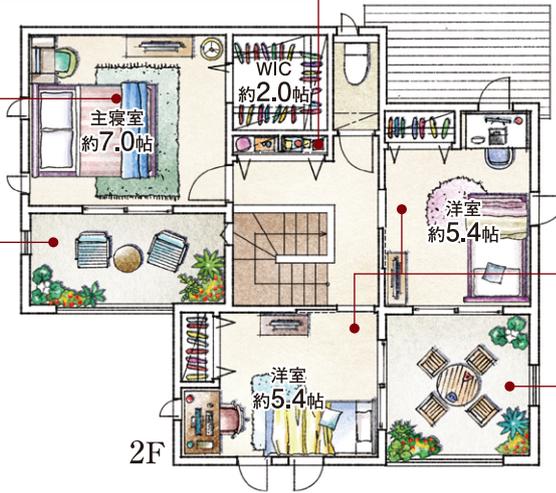
廊下にはみんなで使える
ワイドな共用の収納を設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のウォークインクローゼットは2.0帖の
大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■便利なインナーバルコニー

主寝室に設けた、4.0帖の専用バルコニーは
天井に物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。



■無駄のない室内空間

前後にスペースが不要な引き戸を採用し
机の配置により空間を設けて
室内空間を無駄なく有効に使えるようにしました。

■広さが便利、インナーバルコニー

2つの洋室から出入りできる
広さと奥行きのある4.5帖のバルコニーは、
雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

■独立した洗面室

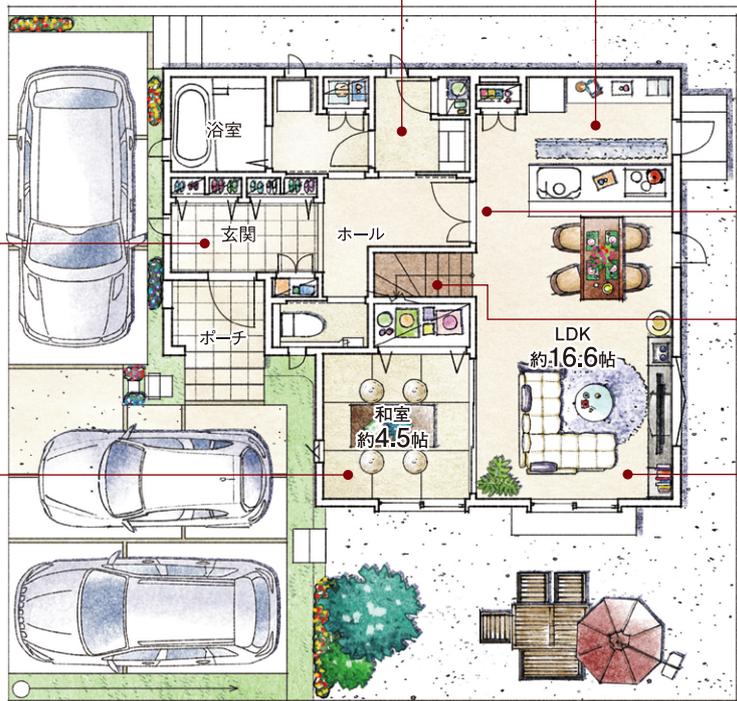
パウダールームは洗面と脱衣所を分けて設置。
ご家族の入浴時も気を遣う必要がなく
ストレスなく使える空間です。
また、それぞれに収納を設けています。

■ひろびろとした玄関

ゆったりとした広さの玄関の壁一面の
ワイドなシューズクローゼットに加え
対面にも3段の可動棚のある収納を設けました。

■リビング横の明るい和室

リビングにつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。



■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■リビング入口の親子ドア

玄関からも見えるリビングドアは
入り口を広く取ることができる
親子ドアを採用しました。

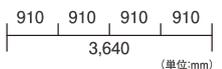
■リビング階段

家族との自然なコミュニケーションが
生まれるリビング階段を採用しました。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用。また、光を取り込みながら
TVボードが配置しやすい
横すべり出し窓を採用しました。

1F



エコキュート	LDK 16.6帖	ワイドシューズクローゼット	ウォークインクローゼット 2.0帖
IHヒーター	リビング入口親子ドア	玄関収納	2Fホール収納
食洗機	リビング階段	キッチンパントリー	宅配BOX
タンクレストイレ(1F)	セパレートの洗面脱衣室	床下収納	駐車場3台
玄関・勝手口/人感センサーライト	インナーバルコニー4.5帖	洗面室収納	東南面の広い庭
玄関/除菌・脱臭機エアアー	インナーバルコニー4.0帖	脱衣室収納	角地

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。