



コットンヒルズ
春日平田台

PLAN 4・5 | 4LDK

■分譲価格
5,000万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準
オール電化住宅

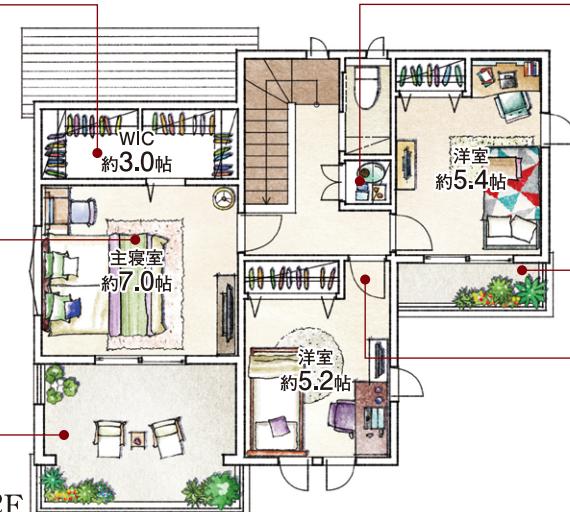
■敷地面積／165.64m²(50.10坪) ■建物面積／111.45m²(33.71坪) □1階面積／58.46m² □2階面積／52.99m²

広々とした寛ぎのリビングスペースと
ワイドバルコニーのある充実の主寝室が魅力の住まい



■容量のあるクローゼット

ウォークインクローゼットは、満足できる大容量
3.0帖のスペースを確保しました。



■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■無駄のない室内空間

居室内にクローゼットがはみ出さない設計と
外開きドアを採用することで
室内空間を無駄なく有効に使えるようにしました。

■ひろびろハーフインナーバルコニー

主寝室には6.0帖のバルコニーを設けました。
居室側は、雨の日にもうれしい
便利な屋根付きインナー設計です。

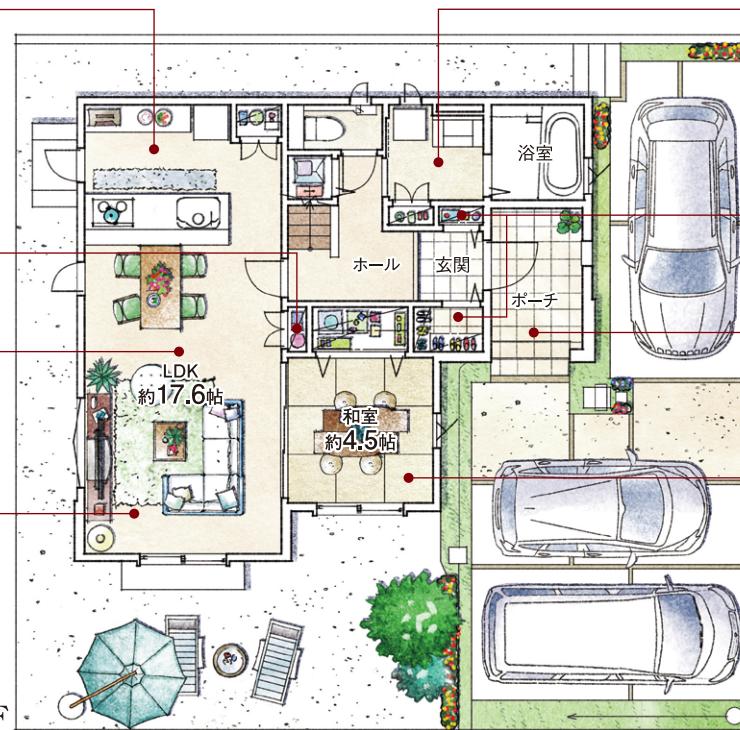
■セカンドバルコニー
洋室には、オープンタイプの
専用のバルコニーを設けました。

■個室の収納

ドアのターンエリアとクローケーを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。



■快適パワダーム

バストイムやメイクタイムを快適に過ごせる
洗面室には収納スペースを確保しました。
玄関にも近く、帰宅後の手洗いにも便利です。

■便利なリビング収納

リビングに収納スペースを設けました。
季節の家電などの収納に活躍します。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットと、
3段の可動棚のある収納スペースを設けました。

■ゆったりとした広々便利なLDK

17.6帖の広さを確保したLDKは、
家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用。
また、光を取り込みながらTVボードが配置しやすい
横すべり出し窓を採用しました。

■リビング横の明るい和室

リビングにつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

エコキュート

ひろびろ玄関ポーチ

玄関ホール階段下収納

2Fホール収納

IHヒーター

ひろびろLDK 17.6帖

ダイニング収納

宅配BOX

食洗機

インナーバルコニー 6.0帖

キッチンパントリー

駐車場3台

タンクレストイレ(1F)

セカンドバルコニー

床下収納

東南面の広い庭

玄関・勝手口／人感センサーライト

シュークリゼット

洗面室収納

角地

玄関／除菌・脱臭機エアリー

玄関収納

ウォークインクローゼット 3.0帖