



コットンヒルズ 春日平田台

PLAN 4-5 | 4LDK

■分譲価格
5,000万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

オール電化住宅

■敷地面積／165.64㎡(50.10坪) ■建物面積／111.45㎡(33.71坪) □1階面積／58.46㎡ □2階面積／52.99㎡

広々とした寛ぎのリビングスペースと
ワイドバルコニーのある充実の主寝室が魅力の住まい



■容量のあるクローゼット

ウォークインクローゼットは、満足できる大容量
3.0帖のスペースを確保しました。

■無駄のない室内空間

居室内にクローゼットがはみ出さない設計と
外開きドアを採用することで
室内空間を無駄なく有効に使えるようにしました。

■ひろびろハーフィンナーバルコニー

主寝室には6.0帖のバルコニーを設けました。
居室側は、雨の日にもうれしい
便利な屋根付きインナー設計です。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■セカンドバルコニー

洋室には、オープンタイプの
専用のバルコニーを設けました。

■個室の収納

ドアのターンエリアとクロークを
一列に並べて無駄なく配置しています。

2F

■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■便利なリビング収納

リビングに収納スペースを設けました。
季節の家電などの収納に活躍します。

■ゆったりとした広々便利なLDK

17.6帖の広さを確保したLDKは、
家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用。
また、光を取り込みながらTVボードが配置しやすい
横すべり出し窓を採用しました。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
洗面室には収納スペースを確保しました。
玄関にも近く、帰宅後の手洗いにも便利です。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットと、
3段の可動棚のある収納スペースを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■リビング横の明るい和室

リビングにつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

1F

910 910 910 910
3,640
(単位:mm)



エコキュート	ひろびろ玄関ポーチ	玄関ホール階段下収納	2Fホール収納
IHヒーター	ひろびろLDK 17.6帖	ダイニング収納	宅配BOX
食洗機	インナーバルコニー6.0帖	キッチンパントリー	駐車場3台
タンクレストイレ(1F)	セカンドバルコニー	床下収納	東南面の広い庭
玄関・勝手口／人感センサーライト	シューズクローゼット	洗面室収納	角地
玄関／除菌・脱臭機エアー	玄関収納	ウォークインクローゼット3.0帖	

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。