



コットンヒルズ 春日平田台

PLAN 4-3 | 4LDK

■分譲価格
4,950万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

ガス併用住宅

■敷地面積／165.81㎡(50.15坪) ■建物面積／117.58㎡(35.56坪) □1階面積／59.62㎡ □2階面積／57.96㎡

ワイドパントリーをはじめ多彩な収納設計と
便利な2つのインナーバルコニーが魅力の住まい



■充実の収納スペース

ウォークインクローゼットに加え
小屋裏収納と、さらにもう一つ収納を設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室は7.5帖のゆとりの広さを確保。
ウォークインクローゼットはたっぷり大容量の
2.0帖のスペースを確保しました。

■便利なインナーバルコニー

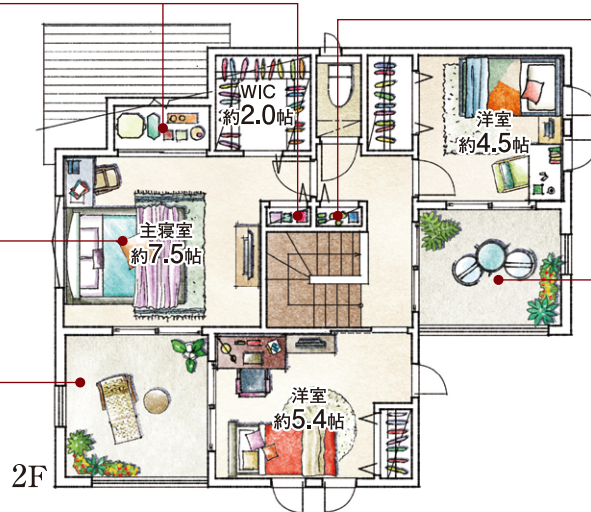
主寝室と洋室から出入りできる
広さと奥行きのある4.5帖のバルコニー。
天井に物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。

■共用の収納

廊下に設けた共用の収納は、
季節の家電などの収納に便利です。

■雨の日でも快適、インナーバルコニー

洋室と廊下から出入りできるバルコニーを設けました。
雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。



■便利なキッチンパントリー

保存食品や雑貨など、上手にたっぷり収納できる
ワイドなパントリーを設けました。
一部は見やすく取り出しやすいオープンタイプです。

■便利な階段下の収納

ダイニングに収納スペースを設けました。
調理家電などの収納に活躍します。

■ゆったりとした広々便利なLDK

17.7帖の広さを確保したLDKは、
家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用。
また、光を取り込みながらTVボードが配置しやすい
横すべり出し窓を採用しました。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを
快適に過ごせる広さと
システム収納が魅力の洗面室。

■使い勝手の良い玄関収納

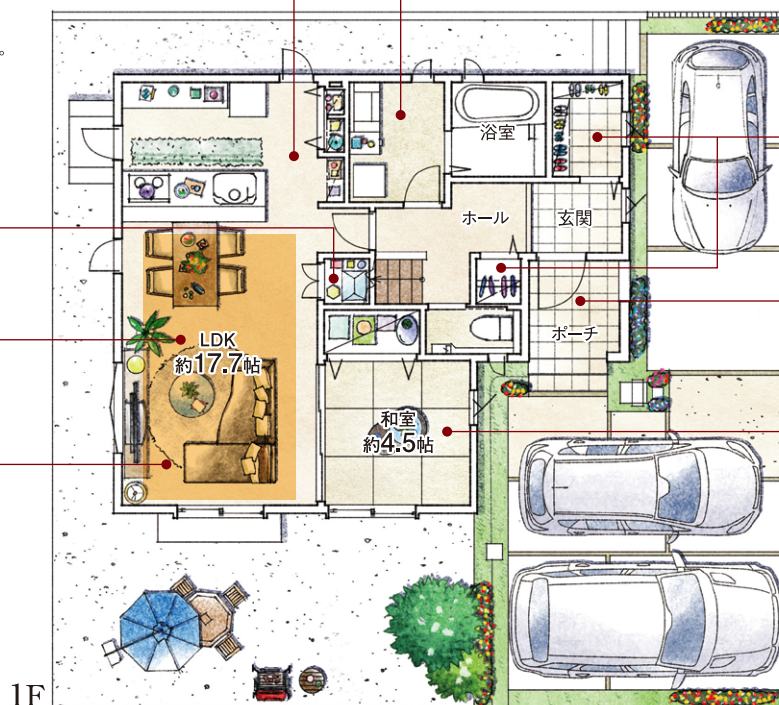
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットと、コートなど上着の収納に
便利なクローゼットを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■リビング横の明るい和室

リビングにつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。



1F



910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

床暖房範囲

エコジョーズ
ガラスストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口/人感センサーライト
玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ
ひろびろLDK17.7帖
ゆとりの洗面室
インナーバルコニー4.5帖
インナーバルコニー3.7帖
シューズクローゼット
玄関クローク

ダイニング階段下収納
キッチンワイドパントリー
オープンパントリー
床下収納
洗面室システム収納
ウォークインクローゼット2.0帖
主寝室の小屋裏収納

2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
東南面の広い庭