



## コットンヒルズ 春日平田台

# PLAN 1-18 | 4LDK

■分譲価格  
**5,130万円**  
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

オール電化住宅

■敷地面積／167.07㎡(50.53坪) ■建物面積／121.51㎡(36.75坪) □1階面積／58.58㎡ □2階面積／62.93㎡

2つの広々バルコニーと多彩で豊富な収納設計  
回遊性のある便利なライフ動線がうれしい角地の住まい



### ■大容量の便利なファミリークローゼット

廊下にはみんなで使える  
ウォークインタイプの共用の収納を設けました。  
季節家電やシーズンオフの衣類の収納に便利です。

### ■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室には十分な容量の  
ウォークインクローゼットを設けました。  
配置や入り口ドアなどの設計を工夫し  
室内空間を無駄なく有効に使えます。

### ■便利なインナーバルコニー

2部屋から出入りできる奥行きのある  
4.5帖のバルコニーは天井に物干しを設置した  
便利な屋根付きインナー設計です。

### ■3面採光のプライベート空間

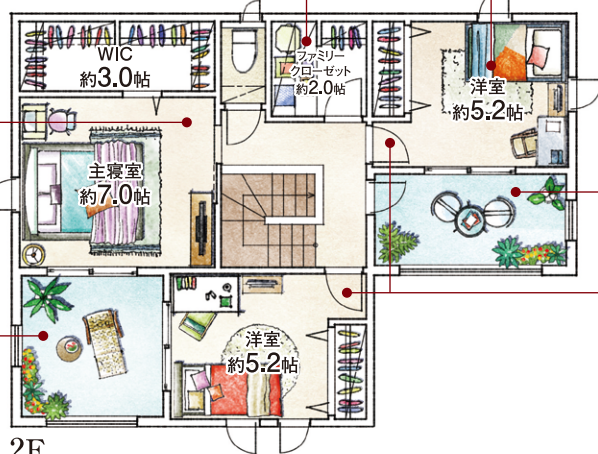
バルコニー面の掃き出し窓に加え、  
2つの縦すべり出し窓を設け、  
十分な明るさと風の流れを確保しました。

### ■雨の日も安心、インナーバルコニー

洋室と廊下から出入りできるバルコニーを設けました。  
急な雨にも濡れない屋根付きインナー設計です。

### ■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを  
一列に並べて無駄なく配置しています。



2F

### ■ハウスワークを効率よく

キッチン、洗面、バスルームを一直線に  
配置しました。家事動線を短くして、  
日々の家事負担を軽減する設計です。  
キッチンには保存食品などを収納できる  
パントリーもご用意。

### ■便利なダイニング収納

ダイニングに階段下を利用した、  
収納スペースを設けました。

### ■明るいリビングダイニング

リビングには掃き出し窓、ダイニングには  
腰高窓を設け、十分な明るさを確保しました。  
また、リビング側はTVボードが配置  
しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

### ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる  
広さと一体型のシステム収納が魅力の  
便利な2Way洗面室。

### ■使い勝手の良い玄関収納

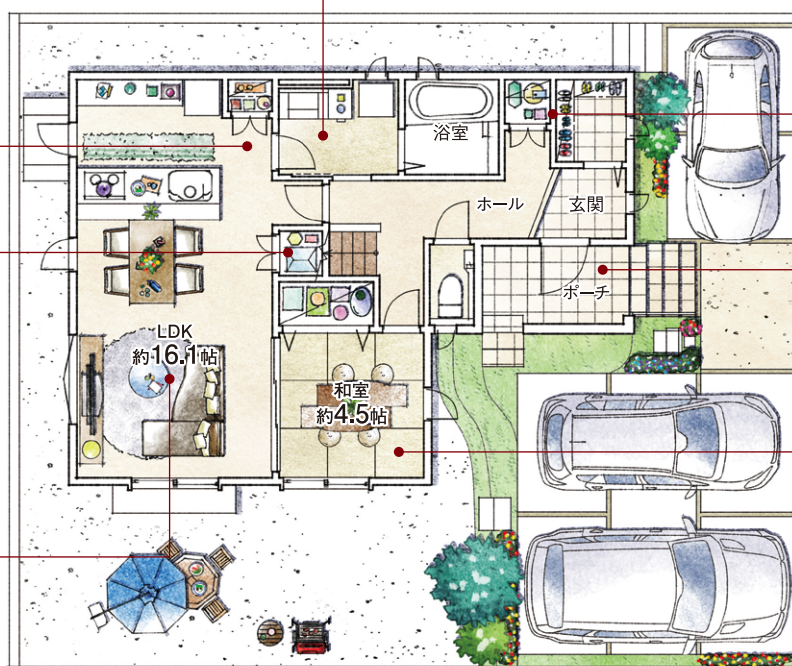
ベビーカーやゴルフバッグなども  
収納可能なシューズクローゼットをご用意。  
ホールにも収納を設けました。

### ■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。  
雨の日などに広々空間が重宝します。

### ■使い勝手の良い2Way和室

廊下とリビングに出入り口を設けた和室。  
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、  
十分な明るさと風の流れを確保しました。



1F

910 910 910 910  
3,640  
(単位:mm)



エコキュート  
IHヒーター  
食洗機  
タンクレストイレ(1F)  
玄関・勝手口／人感センサーライト  
玄関／除菌・脱臭機エアー  
ひろびろ玄関ポーチ

LDK 16.1帖  
2Way和室  
効率のよい家事動線  
2Way洗面室  
インナーバルコニー4.5帖  
インナーバルコニー4.0帖  
シューズクローゼット

玄関ホール収納  
ダイニング階段下収納  
キッチンパントリー  
床下収納  
洗面室システム収納  
ウォークインクローゼット3.0帖  
ファミリークローゼット2.0帖

宅配BOX  
駐車場3台  
東南面の広い庭  
角地