



コットンヒルズ
春日平田台

PLAN 1-11 | 4LDK

■分譲価格
5,080万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅／新基準

ガス併用住宅

■敷地面積／167.94㎡(50.80坪) ■建物面積／114.58㎡(34.66坪) □1階面積／60.76㎡ □2階面積／53.82㎡

自然の光を楽しむ明るい快適空間と
一直線のハウスワーク動線が魅力の住まい



■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■個室の収納

クロークに十分な容量を確保しました。
ドアのターンエリアとクロークを
一列に並べて無駄なく配置しています。

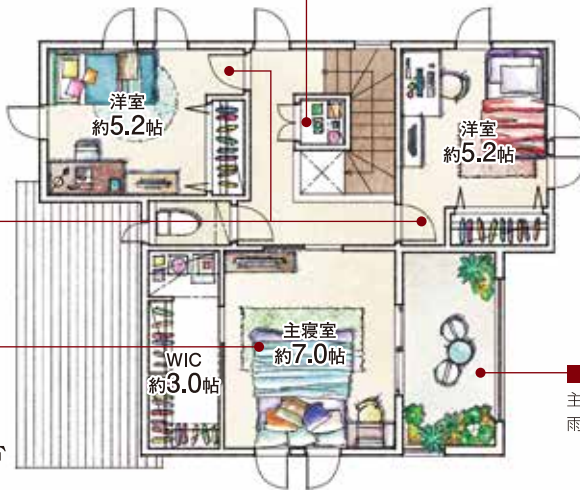
■使い勝手の良い広さの主寝室

7.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室には、
ワイドな3.0帖のウォークイン
クローゼットを設けました。

■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室に面する広々4.0帖のバルコニーは
雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

2F



■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットと、
ホール内には収納を設けました。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗い・うがいができる
自動水栓のカウンターを設置しました。

■ハウスワークを効率よく

キッチン、洗面、バスルームを一直線に配置しました。
家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。
キッチンには保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■リビングに面した和室

リビングにつながる4.5帖の和空間には
吊り押し入れを採用しました。
下部に地窓を設けることで目線が広がり
自然の光を取り入れ解放感が生まれます。

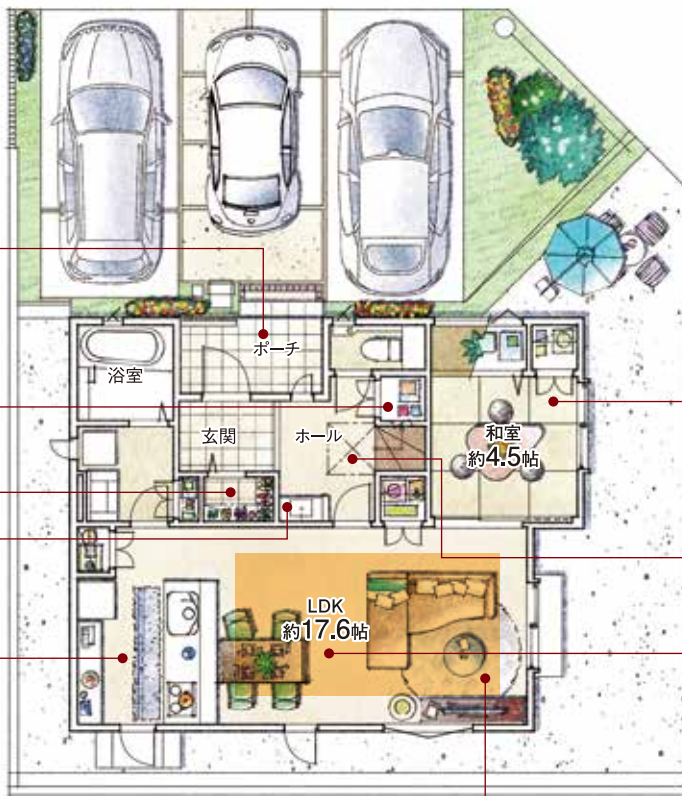
■吹抜けによる明るさの効果

吹抜けは、開放感の演出だけでなく
階段や廊下も明るくしてくれます。

■ゆったりとしたリビング空間

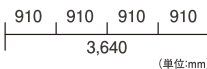
17.6帖の広さを確保したLDKには、
リビングに収納スペースを設けました。
家族の団らんとくつろぎの
リラックススペースです。

1F



■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用。また、TVボードが
配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。



床暖房範囲

エコジョーズ ガラストップガスコンロ 床暖房 食洗機 タンクレストイレ(1F) 玄関・勝手口/人感センサーライト	玄関/除菌・脱臭機エアアイ ひろびろ玄関ポーチ 玄関ホール手洗いカウンター 玄関ホール一部吹抜け ひろびろLDK17.6帖 効率の良い家事動線	インナーバルコニー4.0帖 シューズクローゼット 玄関ホール収納 リビング収納 キッチンパントリー 床下収納	洗面室収納 ウォークインクローゼット3.0帖 2Fホール収納 宅配BOX 駐車場3台
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。