



コットンヒルズ
春日平田台

PLAN 1-1 | 4LDK

■分譲価格
5,150万円
(外構費・水道負担金・消費税込)

長期優良住宅
ガス併用住宅

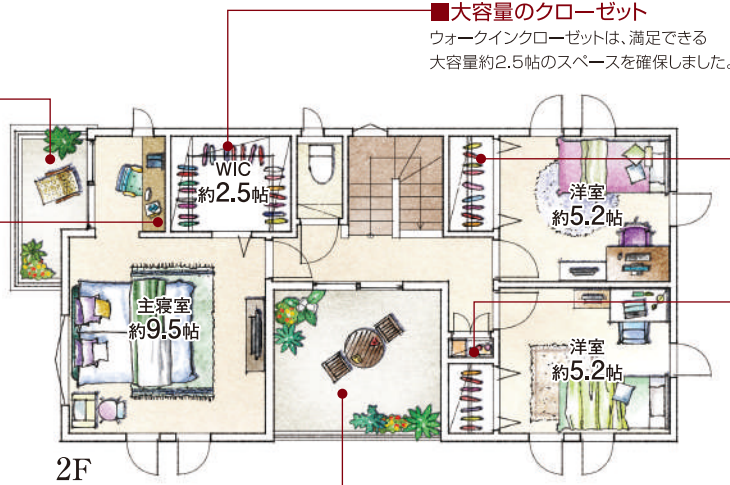
■敷地面積 / 169.05㎡ (51.13坪) ■建物面積 / 119.81㎡ (36.24坪) □1階面積 / 61.02㎡ □2階面積 / 58.79㎡

会話も弾むリビング階段や充実の主寝室と
ワイドガーデンもうれしい角地の住まい



■セカンドバルコニー
主寝室には、奥行きのあるバルコニーを設けました。

■カウンター付きの用途多彩な自由空間
主寝室にはカウンター付きの自由空間を設けました。窓付きの明るい空間には書斎やパウダールームにも最適です。



■大容量のクローゼット
ウォークインクローゼットは、満足できる大容量約2.5帖のスペースを確保しました。

■無駄のない居室空間
各居室内にクローゼット等の収納がはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

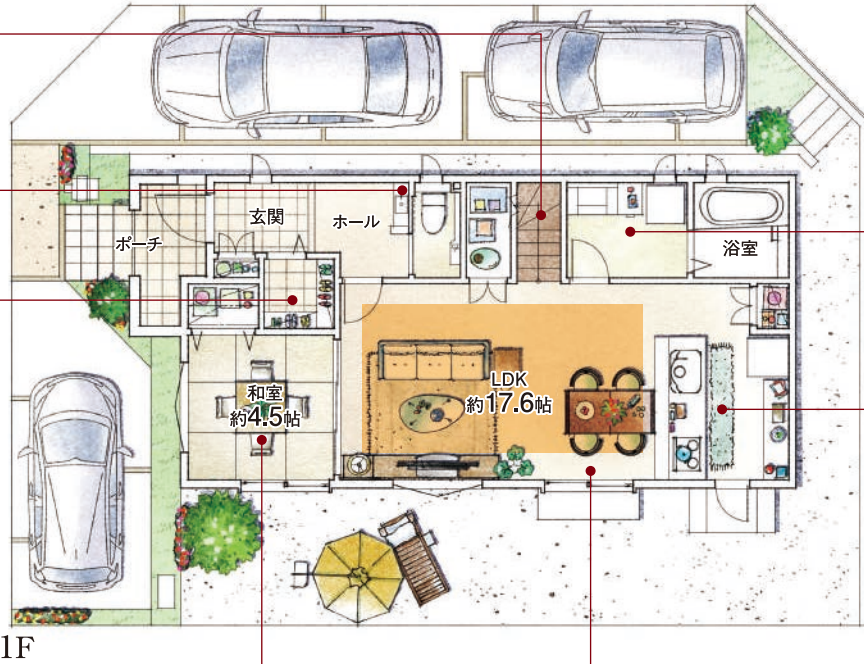
■共用の収納
廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■広さが便利、インナーバルコニー
廊下から出入りできる共用のバルコニーです。居室並みのスペースは、憩いの場としても活躍します。

■リビング階段
家族のコミュニケーションを育むリビング階段。顔を合わせる機会を増やす仲良し家族の基本です。階段下を利用した大型収納も便利です。

■玄関ホールに手洗いカウンター
帰宅後すぐに手洗いうがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

■容量たっぷりシューズクローゼット
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なうれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

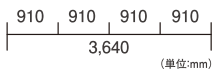


■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した洗面室。キッチンからの家事動線も便利です。

■機能的なキッチンレイアウト
炊事をしながらも、家族と会話ができる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

■南面の明るい和室
リビングにつながる約4.5帖の癒しの和空間を設けました。

■窓と壁の重要な役割
ダイニングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用しました。また、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。



■床暖房範囲

エコジョーズ ガラストップガスコンロ 床暖房 食洗機 タンクレストイレ(1F) 玄関・勝手口/人感センサーライト	玄関/除菌・脱臭機エアー 玄関ホール手洗いカウンター 効率の良い家事動線 主寝室カウンター インナーバルコニー 床下収納	シューズクローゼット 玄関収納 階段下収納 洗面室システム収納 パントリー 2F廊下収納	ウォークインクローゼット2.5帖 宅配BOX 駐車場3台 南面の広い庭 角地
---	---	---	--

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。