

PLAN 55

3LDK

■敷地面積 / 169.80㎡ (51.36坪)

■建物面積 / 110.96㎡ (33.56坪)

□1階面積 / 56.31㎡ □2階面積 / 54.65㎡

■分譲価格

4,700万円

(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

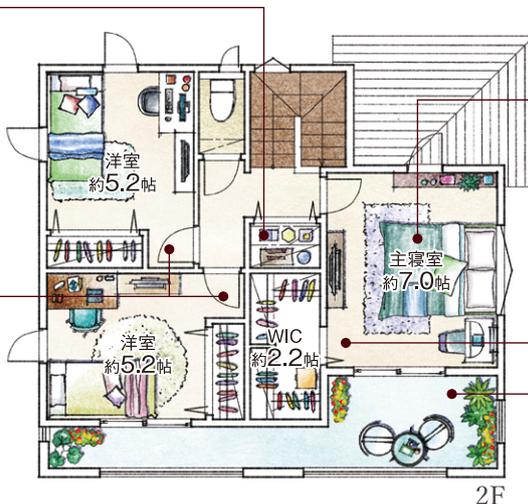
回遊性が便利な生活動線と 効率の良いハウスク動線
南一面に広がるワイドなバルコニーが魅力の住まい

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。



■3面採光の主寝室

バルコニー面の掃き出し窓に加え、
横すべり出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のウォークインクローゼットは2.2帖。
大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない
設計で、室内空間を無駄なく有効に使えます。

■南面の広々バルコニー

主寝室と洋室から出入りできる
ワイドバルコニーを設けました。
雨の日もうれしい屋根付のインナー設計です。

2F

■2wayのパウダールーム

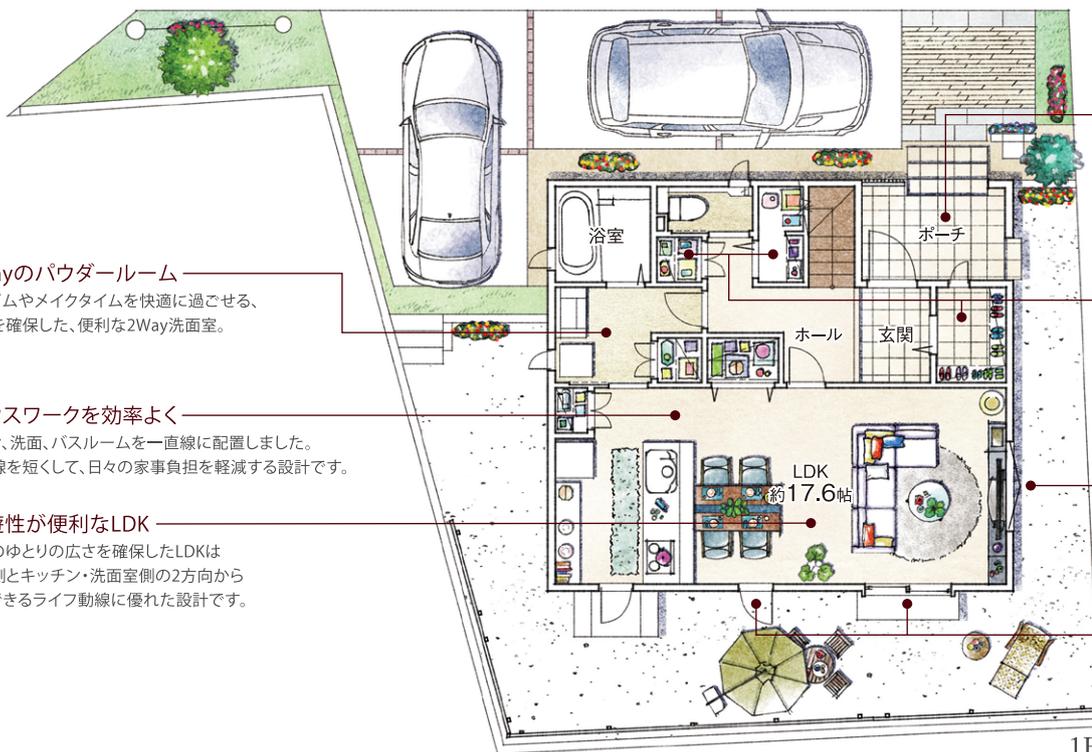
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、
収納力を確保した、便利な2Way洗面室。

■ハウスクを効率よく

キッチン、洗面、バスルームを一直線に配置しました。
家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。

■回遊性が便利なLDK

17.6帖のゆとりの広さを確保したLDKは
ホール側とキッチン・洗面室側の2方向から
出入りできるライフ動線に優れた設計です。



■ひろひろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
大型のシューズクローゼットを設置。
ホール奥にも収納を2ヶ所設けました。

■窓と壁の重要な役割

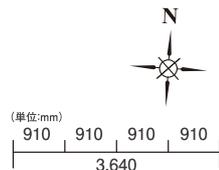
TVボードが配置しやすく、採光もとれるように
上部に横すべり出し窓を採用しました。

■快適で明るいリビング空間

十分な明るさを確保する為に、掃き出し窓と
下部にFIXの型板ガラスを採用した
縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと
自然の風を採り入れてくれます。

1F

オール電化住宅 ホール階段 LDK縦長タイプ



エコキュート IHヒーター 食洗機 タンクレストイレ (1F)	ひろひろ玄関ポーチ LDK 17.6帖 回遊性のあるLDK 2 Way洗面室 ワイドインナーバルコニー6.2帖 シューズクローゼット	玄関ホール収納 玄関ホール階段下収納 リビング収納 キッチンパントリー 床下収納 洗面室収納	ウォークインクローゼット2.2帖 2Fホール収納 宅配BOX 駐車場2台 南面の広い庭
--	---	---	---

※上記図面・外構植栽はイメージです。実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。