

PLAN 54

3LDK

■敷地面積／169.27㎡(51.20坪)
 ■建物面積／104.43㎡(31.59坪)
 □1階面積／52.89㎡ □2階面積／51.54㎡

■分譲価格
4,650万円
 (外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

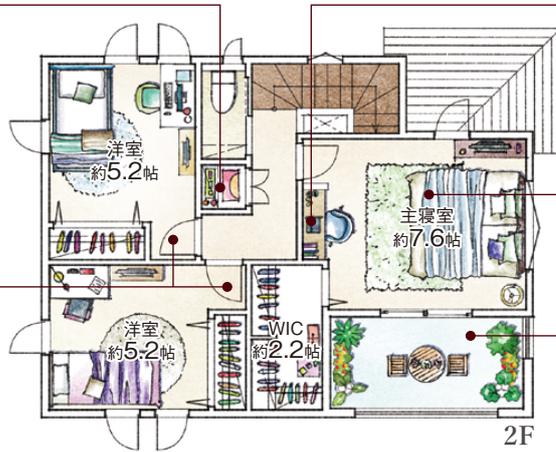
広さがうれしいリビングスペースと3面採光の快適主寝室
 多彩で豊富な収納設計が魅力の住まい

■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを
 一列に並べて無駄なく配置しています。



■便利なカウンター

主寝室にはカウンターを設置しました。
 ワークスペースやパウダーコーナーとして活用できます。

■3面採光の主寝室

3面採光で明るく爽やかな空間が広がる主寝室。
 ウォークインクローゼットは、満足できる大容量
 2.2帖のスペースを確保しました。

■広さが便利、インナーバルコニー

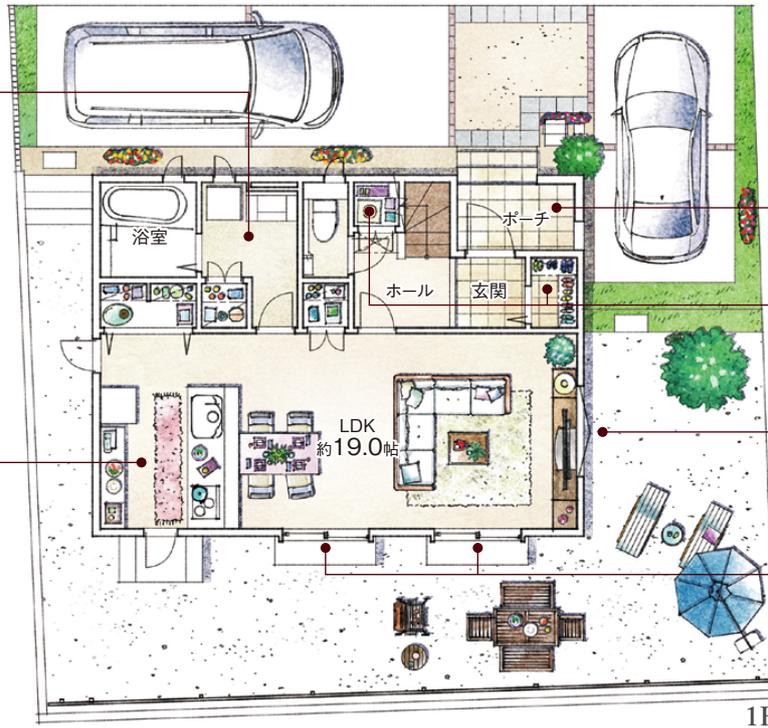
主寝室には、4.0帖の広々バルコニーを設けました。
 天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、
 十分な広さと収納力を確保した洗面室。

■機能的で明るいキッチンレイアウト

勝手口と縦すべり出し窓のある
 明るいキッチンレイアウト。
 キッチン横にはワイドなパントリーもご用意。



■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは
 雨の日にも重宝します。

■充実の玄関収納

容量のあるシューズクローゼットと、
 ホールにも階段下を利用した
 収納スペースを設けました。

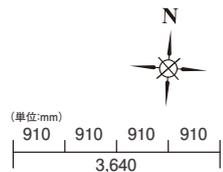
■窓と壁の重要な役割

TVボードが配置しやすく、採光もとれるように
 上部に横すべり出し窓を採用しました。

■南面の明るい快適空間

LDKは19.0帖のゆとりの広さを確保。
 リビングダイニングには、
 十分な明るさを確保するために
 掃き出し窓をそれぞれに採用しています。

オール電化住宅 ホール階段 LDK縦長タイプ



エコキュート	屋根付き玄関ポーチ	玄関ホール階段下収納	2Fホール収納
IHヒーター	LDK 19.0帖	リビング収納	宅配BOX
食洗機	明るいキッチンスペース	キッチンワイドパントリー	駐車場2台
タンクレストイレ(1F)	主寝室のワークカウンター	床下収納	南面の広い庭
玄関・勝手口/人感センサーライト	インナーバルコニー4.0帖	洗面室収納	
玄関/除菌・脱臭機エアー	シューズクローゼット	ウォークインクローゼット2.2帖	

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。