

PLAN 52

4LDK

■敷地面積/169.05㎡(51.13坪)
 ■建物面積/113.61㎡(34.36坪)
 □1階面積/58.96㎡ □2階面積/54.65㎡

■分譲価格
4,760万円
 (外構費・水道負担金・消費税込)

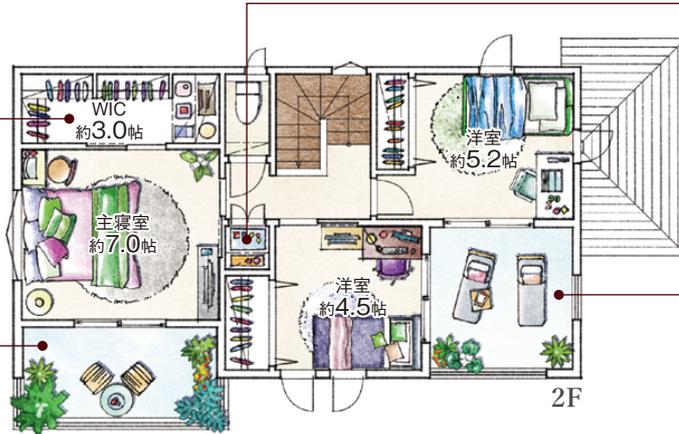


ZEH水準の長期優良住宅

笑顔が見えるリビング階段や 2つの大きなバルコニー
 お子さまも安心して外遊びができる バックヤードのある住まい

■便利なクローゼット
 大容量のクローゼットは、ハンガー掛け部分と棚部分に分かれて使いやすいウォークインタイプです。

■ひろびろオープンバルコニー
 主寝室には明るさがうれしいオープンタイプのバルコニーを設けました。軒下には物干しを設置しています。



■共用の収納
 廊下に設けた共用の収納は、季節の家電などの収納に便利です。

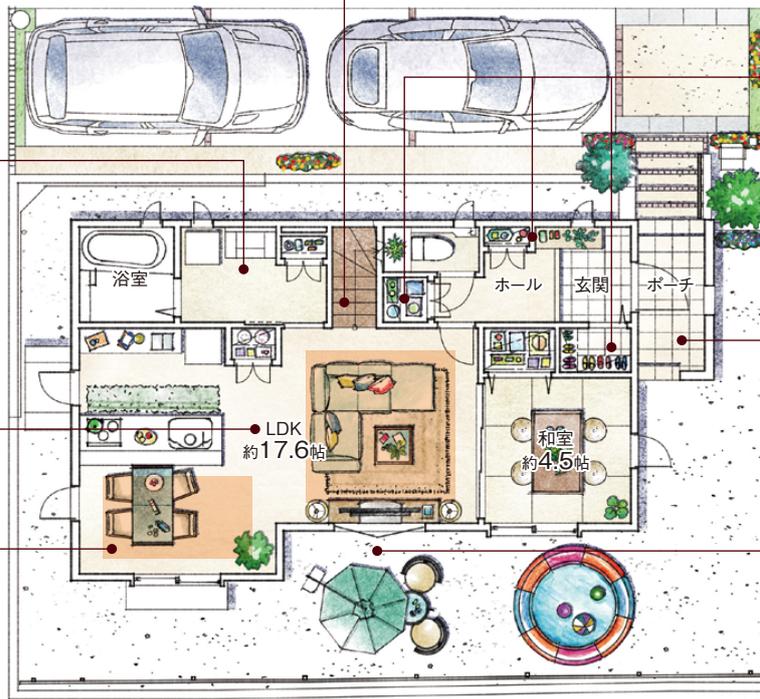
■広さが便利、インナーバルコニー
 2つの洋室から出入りできるバルコニーを設けました。広々4.5帖で便利な屋根付きタイプです。

■リビング階段
 家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段を採用しました。

■快適パウダールーム
 バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、十分な広さと収納力を確保した洗面室。

■計画されたゾーニング
 17.6帖のゆとりの広さを確保したLDKはリビングとダイニングを独立させた使い勝手のよい空間設計です。

■明るいダイニング
 ダイニングには、掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。



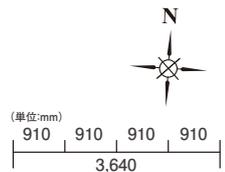
■充実の玄関収納
 カウンタータイプのシューズボックスとシューズクローゼットをご用意。また、ホール部分にも2ヶ所の収納を設けました。

■ゆとりの玄関ポーチ
 玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■窓と壁の重要な役割
 TVボードが配置しやすく、採光もとれるように上部に横すべり出し窓を採用しました。

ガス併用住宅
リビング階段
LDKゾーニングタイプ

床暖房範囲



エコジョーズ ガラストップガスコンロ 床暖房 食洗機 タンクレストイレ(1F) 玄関・勝手口/人感センサーライト	玄関/除菌・脱臭機エアアー ひろびろ玄関ポーチ LDK 17.6帖 ひろびろ洗面室 オープンバルコニー4.0帖 インナーバルコニー4.5帖	シューズクローゼット カウンタータイプシューズBOX 玄関ホール収納 玄関ホール階段下収納 キッチンパントリー 床下収納	洗面室収納 ウォークインクローゼット3.0帖 2Fホール収納 宅配BOX 駐車場2台 南面の広い庭
---	--	---	--

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。