

PLAN 51

3LDK

■敷地面積／166.30㎡(50.30坪)

■建物面積／103.76㎡(31.38坪)

□1階面積／52.63㎡ □2階面積／51.13㎡

■分譲価格

4,650万円

(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

大きなパントリーや外部収納など多彩な収納設計と
全居室が南に面する明るく心地よい住まい

■使い勝手の良い広さの主寝室

7.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室には
ウォークインクローゼットに加え、
可動棚のある収納を設けています。

■雨の日も安心、インナーバルコニー

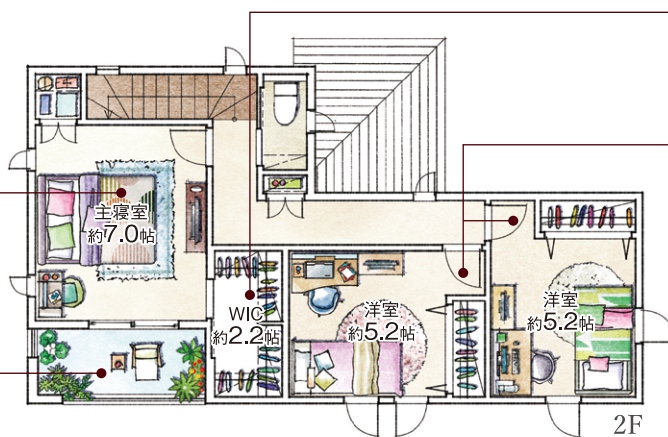
主寝室に設けた専用のバルコニーは
天井に物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。

■大容量のクローゼット

ウォークインクローゼットは2.2帖。
大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない
設計で、室内空間を無駄なく有効に使えます。

■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。



■充実の玄関収納

容量のあるシューズクローゼットを設置。
ホール奥には階段下を利用した収納と
3段の可動棚のある収納スペースも設けました。

■快適パウダールーム

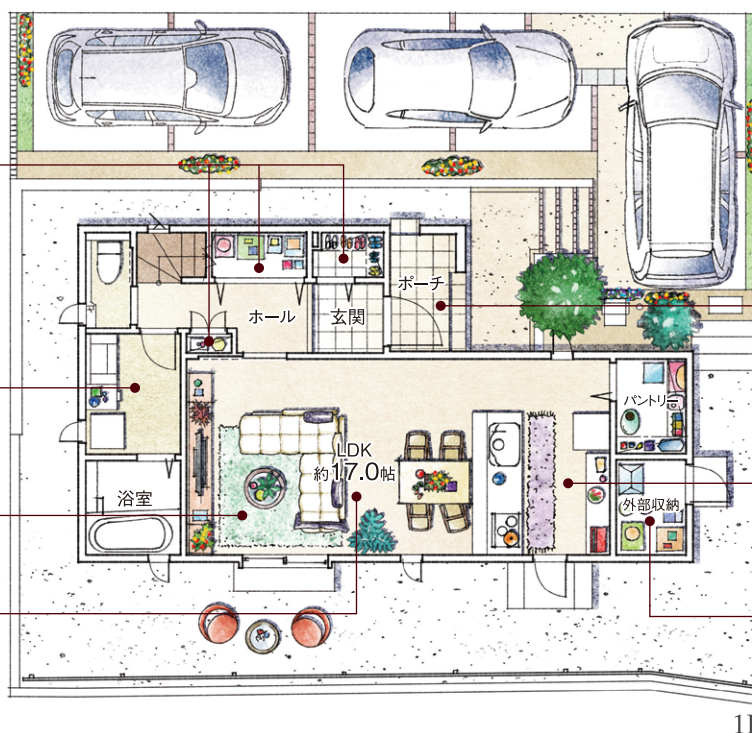
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、
十分な広さを確保した洗面室には
一体型のシステム収納を設置しました。

■窓と壁の重要な役割

南面の庭につながるリビングには、
掃き出し窓を設け明るさを確保。
壁面も多く家具の配置がしやすい設計です。

■ゆったりとした広々便利なLDK

一体感のある縦長タイプのLDKは、17.0帖の広さを確保。
リビングとダイニングの境目がいないため
家具の配置が容易なプランです。



■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■機能的で明るい
キッチンレイアウト

勝手口と縦すべり出し窓のある
明るいキッチンレイアウト。
保存食品や雑貨など、上手に収納できる
大型のパントリーを設置しました。

■便利な屋外の収納

ガーデニング用品やアウトドアグッズなどの
収納にうれしい外部収納を設けました。



オール電化
住宅



ホール
階段



LDK
縦長
タイプ



(単位:mm)
910 910 910 910
3,640

エコキュート

I Hヒーター

食洗機

タンクレストイレ (1F)

玄関・勝手口／人感センサーライト

玄関／除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

LDK 17.0帖

明るいキッチンスペース

ひろびろ洗面室

インナーバルコニー2.6帖

シューズクローゼット

玄関ホール階段下収納

玄関ホール収納

キッチン大型パントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット2.2帖

2 F ホール収納

外部収納

宅配BOX

駐車場 3 台

南面の広い庭