

PLAN 50 3(4)LDK

■敷地面積 / 165.86㎡ (50.17坪)  
 ■建物面積 / 109.92㎡ (33.25坪)  
 □1階面積 / 57.75㎡ □2階面積 / 52.17㎡

■分譲価格  
**4,700万円**  
 (外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

心地よいホールの吹抜けとひろびろセンターバルコニー  
 可変性のある2in1ルームがうれしい住まい

**■使い勝手の良い広さの主寝室**  
 主寝室のウォークインクローゼットは2.5帖。大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

**■無駄のない室内空間**  
 クローゼットの配置やドアなどの設計を工夫し室内空間を無駄なく有効に使えます。

**■将来も見据える2in1ルーム**  
 お子様が小さいときには、9.0帖の大きな一部屋。成長と共に、間仕切りを設けて2部屋にできるなど、多目的に使える洋室です。

**■広さが便利、インナーバルコニー**  
 主寝室と廊下から出入りできる奥行きのある広々5.2帖のバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

**■屋根付きの玄関ポーチ**  
 玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

**■充実の玄関収納**  
 容量のあるシューズクローゼットを設置。ホール奥には階段下を利用した収納も設けました。

**■リビング階段**  
 家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段を採用しました。

**■明るいホール吹抜け**  
 玄関ホールに設けた開放的な吹抜けは、明るく心地よい空間を演出してくれます。

**■機能的で明るいキッチンレイアウト**  
 勝手口と縦すべり出し窓のある明るいキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

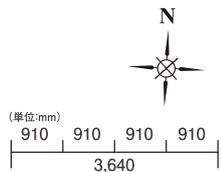
**■便利なLDの収納**  
 リビングとダイニングに2つの収納スペースを設けました。

**■リビング横の和空間**  
 リビングにつながる和室は、掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

**■くつろぎのリビング空間**  
 一体感ある縦長タイプのLDKは、リビング側は上部に横すべり出し窓、ダイニング側には掃き出し窓を設け、明るくて家具の配置がしやすい設計です。

ガス併用住宅  
 リビング階段  
 LDK縦長タイプ

床暖房範囲



エコジョーズ ガラストップガスコンロ 床暖房 食洗機 タンクレストイレ(1F) 玄関・勝手口/人感センサーライト 玄関/除菌・脱臭機エアアー	屋根付き玄関ポーチ 玄関ホール吹抜け LDK 16.0帖 明るいキッチンスペース ひろびろ洗面室 2in1ルーム インナーバルコニー5.2帖	シューズクローゼット 玄関ホール階段下収納 リビング収納 ダイニング収納 キッチンパントリー 床下収納 洗面室収納	ウォークインクローゼット2.5帖 宅配BOX 駐車場3台 南面の広い庭
--	--	---	--

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。