

PLAN 46

4LDK

■敷地面積／170.00㎡(51.42坪)

■建物面積／110.96㎡(33.56坪)

□1階面積／59.62㎡ □2階面積／51.34㎡

■分譲価格

5,390万円

(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

回遊性のある便利な生活動線がうれしい

明るい玄関吹抜けが心地よい東南角地が魅力の住まい

■個室の収納

1.1帖のウォークインクローゼットを設けました。
室内にはみ出さない作りで部屋を無駄なく有効に使えます。

■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室には
奥行きのあるウォークインクローゼットを設けました。
室内空間を無駄なく有効に使える設計です。

■2階の共用クローゼット

2階廊下には家族で使える共用のウォークイン
クローゼットと、もう一つ収納を設けました。
季節家電やシーズンオフの衣類の収納に便利です。

■吹抜けによる明るさの効果

吹抜けは、開放感の演出だけでなく
2階の廊下も明るくしてくれます。

■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■2wayのパウダールーム

快適に過ごせる、十分な広さを確保した洗面室には
一体型のシステム収納を設置しました。

■回遊性が便利なLDK

17.0帖のゆとりの広さを確保したLDKは
ホール側とキッチン・洗面室側の
2方向から出入りできるライフ動線に優れた設計です。

■リビング入口の親子ドア

リビングの入り口には、見た目豪華さを演出でき、
開口部が広く大きな荷物の出し入れにも便利な
親子ドアを採用しました。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用。また、側面はTVボードが
配置しやすいように、上部に横すべり出し窓を採用しました。

■屋根付きの玄関ポーチ

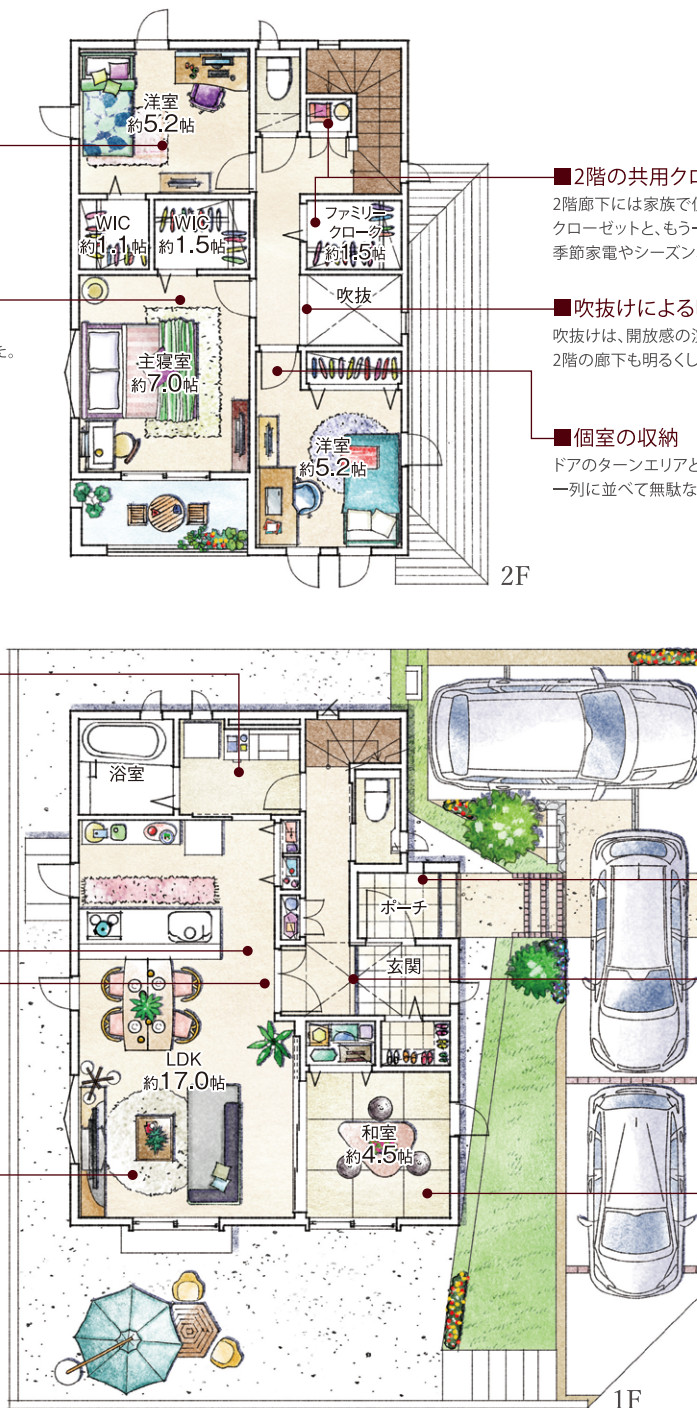
玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日に重宝します。

■明るい玄関吹抜け

玄関に設けた開放的な吹抜けは、
明るく心地よい空間を演出してくれます。

■リビング横の和空間

リビングにつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。



オール電化
住宅

ホール
階段

LDK
縦長
タイプ

(単位:mm)
910 910 910
3,640



エコキュート

I Hヒーター

食洗機

タンクレストイレ (1F)

玄関・勝手口／人感センサーライト

玄関／除菌・脱臭機エアー

屋根付き玄関ポーチ

玄関吹抜け

LDK 17.0帖

リビング入口 親子ドア

回遊性のあるLDK

効率の良い家事動線

2 Way洗面室

インナーバルコニー2.6帖

シューズクローゼット

玄関ホール収納

キッチンワイドパントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット1.5帖

ウォークインクローゼット1.1帖

ファミリークロー1.5帖

2 F ホール収納

宅配BOX

駐車場 3 台

南面の広い庭

東南角地