

PLAN 42

4LDK

■敷地面積／169.69㎡(51.33坪)

■建物面積／111.37㎡(33.68坪)

□1階面積／56.72㎡ □2階面積／54.65㎡

■分譲価格

4,980万円

(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

明るさ満喫の全居室南向きと2つのバルコニー
多彩で豊富な収納設計がうれしい住まい

■大容量の便利なファミリークローゼット

廊下にはみんなで使えるウォークインタイプの共用の収納を設けました。季節家電やシーズンオフの衣類の収納に便利です。

■容量のあるクローゼット

ウォークインクローゼットは、満足できる大容量2.2帖のスペースを確保しました。

■セカンドバルコニー

2つの洋室から出入りできる、明るさがうれしいオープンタイプのバルコニーを設けました。

■3面採光の明るい主寝室

クローゼットの配置や入り口ドアなどの設計を工夫し室内空間を無駄なく有効に使えます。また、家具の配置がしやすい上部に横すべり出し窓を採用し十分な明るさに加え風の流れを確保しました。

■便利なインナーバルコニー

主寝室に設けた専用のバルコニーは天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■リビング階段

家族のコミュニケーションを育むリビング階段。階段下を利用した大型収納も便利です。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納

カウンタータイプのワイドなシューズボックスとコートなど上着の収納に便利なクロックを設置。

■リビング横の和空間

リビングにつながる和室は、掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さと一体型のシステム収納が魅力の洗面室。

■ハウスワークを効率よく

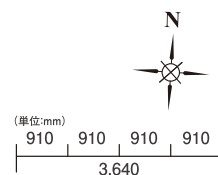
効率の良い家事動線で、日々の家事負担を軽減する設計です。キッチン横には保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

■ゆったりとした広々便利なLDK

一体感のある縦長タイプのLDKは、17.6帖の広さを確保。リビング側は上部に横すべり出し窓、ダイニング側には掃き出し窓を設け、明るくて家具の配置がしやすい設計です。



床暖房範囲



エコジョーズ	玄関・除菌・脱臭機エアー	カウンタータイプ ワイドシューズBOX	ウォークインクローゼット2.2帖
ガラストップガスコンロ	屋根付き玄関ポーチ	玄関クロック	ファミリークローゼット2.5帖
床暖房	LDK 17.6帖	リビング収納	宅配BOX
食洗機	効率のよい家事動線	キッチンパントリー	駐車場 2台
タンクレストイレ (1F)	インナーバルコニー3.5帖	床下収納	南面の広い庭
玄関・勝手口／人感センサーライト	オープンバルコニー3.0帖	洗面室システム収納	

※上記図面・外構植栽はイメージです。実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。