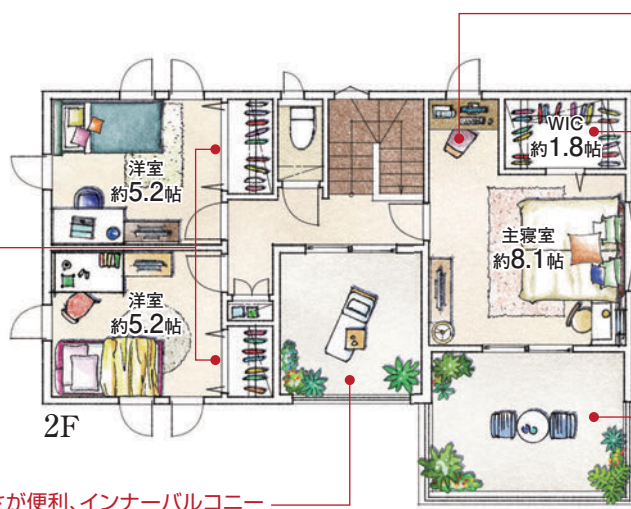


## コットンヒルズ 青葉

■敷地面積/165.78㎡(50.14坪) ■建物面積/118.40㎡(35.81坪) □1階面積/61.27㎡ □2階面積/57.13㎡

笑顔が集うリビングレイアウトと  
2つのひろびろバルコニーがうれしい住まい



**■無駄のない居室空間**  
各居室内にクローゼット等の収納が  
はみ出さない作りで室内空間を  
無駄なく有効に使えます。

**■広さが便利、インナーバルコニー**  
廊下から出入りできる共用のバルコニーです。  
雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

**■便利なカウンター**  
主寝室にはカウンターを設置しました。  
リモートワークや家事などの  
作業スペースに活用できます。

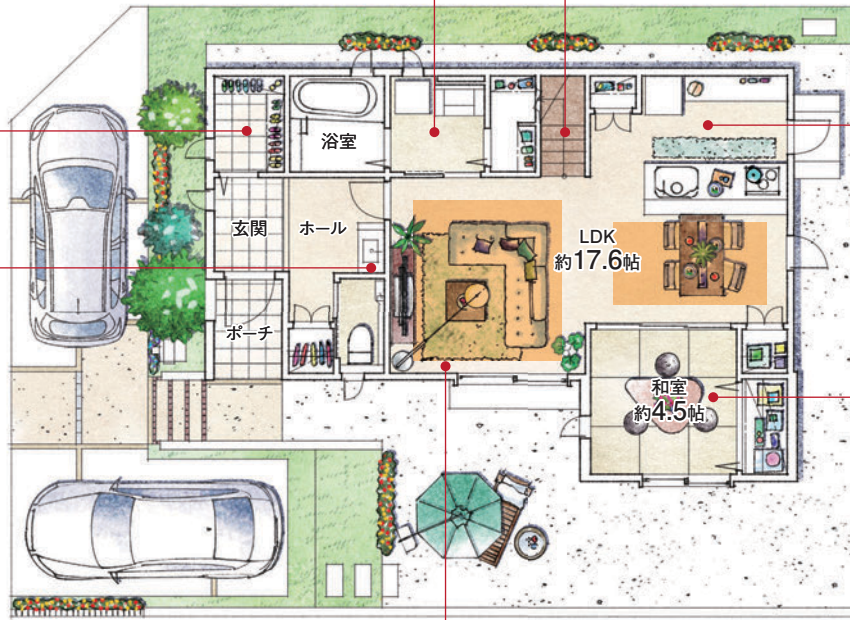
**■大容量のクローゼット**  
ウォークインクローゼットは、  
満足できる大容量約1.8帖の  
スペースを確保しました。

**■ひろびろバルコニー**  
主寝室には、奥行きのある広々  
バルコニーを設けました。  
居室並みのスペースは、憩いの場  
としても活躍します。

**■快適パウダールーム**  
階段下を利用した十分な収納スペースを  
確保したバスタイムやメイクタイムを快適に  
過ごせる洗面室。リビングからの生活動線が  
便利です。

**■容量たっぷり  
シューズクローゼット**  
ベビーカーやゴルフバッグなども  
収納可能なうれしい大型の  
シューズクローゼットをご用意。

**■玄関ホールに手洗いカウンター**  
帰宅後すぐに手洗い・うがいができる  
自動水栓のカウンターとコートなど  
上着の収納に便利なクローゼットも  
設けました。

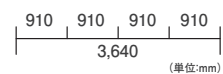


**■リビング階段**  
家族のコミュニケーションを育む  
リビング階段。顔を合わせる機会を  
増やす仲良し家族の基本です。

**■機能的な  
キッチンレイアウト**  
炊事をしながらも、家族が見渡せる  
実用性の高いキッチンレイアウト。  
保存食品や雑貨など、上手に  
収納できるパントリーもご用意。

**■南面の明るい和室**  
ダイニングにつながる約4.5帖の  
癒しの和空間を設けました。

**■窓と壁の重要な役割**  
リビングには、十分な明るさを確保する為に  
ワイドサッシを採用しました。また、  
TVボードがレイアウトしやすい設計です。



床暖房範囲

エコジョーズ	玄関/除菌・脱臭機エアー	ホール収納	宅配BOX
ガラストップガスコンロ	玄関ホール手洗いカウンター	洗面室大型収納	南面の広い庭
床暖房	主寝室カウンター	ダイニング収納	角地
食洗機	インナーバルコニー	パントリー	
タンクレストイレ(1F)	床下収納	2F廊下収納	
玄関:勝手口/人感センサーライト	シューズクローゼット	ウォークインクローゼット1.8帖	

\*上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。\*現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。\*掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。