

コットンヒルズ  
青葉

■敷地面積/167.07㎡(50.53坪) ■建物面積/121.23㎡(36.67坪) □1階面積/62.81㎡ □2階面積/58.42㎡

充実の主寝室・ツインバルコニーと  
リビング・和室のつながる広々空間が魅力の住まい



**■大容量のクローゼット**  
ウォークインクローゼットは、満足できる大容量約3.6帖のスペースを確保しました。

**■便利なカウンター**  
主寝室にはカウンターを設置しました。リモートワークや家事などの作業スペースに活用できます。

**■広さが便利、インナーバルコニー**  
主寝室には、奥行きのある広々バルコニーを設けました。雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

**■共用の収納**  
廊下にはみんなが使える共用の収納を設けました。

**■個室の収納**  
ドアのターンエリアとクロークを並べて無駄なく配置。クロークにも十分な容量を確保しました。

**■セカンドバルコニー**  
2部屋の洋室から出入りできるバルコニーも設けました。

2F

**■快適パウダールーム**  
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した洗面室。

**■玄関ホールに手洗いカウンター**  
帰宅後すぐに手洗い・うがいができる自動水栓のカウンターとコートなど上着の収納に便利なクローゼットも設けました。

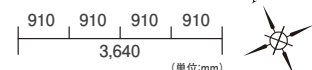
**■使い勝手の良いシューズクローゼット**  
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットをご用意。

**■機能的なキッチンレイアウト**  
炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。階段下のスペースを利用した大型のパントリーもご用意。

**■窓と壁の重要な役割**  
リビングには、十分な明るさを確保する為にワイドサッシを採用しました。また、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

**■南面の明るい和室**  
リビングにつながる約4.5帖の癒しの和空間を設けました。

1F



<ul style="list-style-type: none"> <li>エコジョーズ</li> <li>ガラストップガスコンロ</li> <li>床暖房</li> <li>食洗機</li> <li>タンクレストイレ(1F)</li> <li>玄関:勝手口/人感センサーライト</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>玄関/除菌・脱臭機エアー</li> <li>玄関ホール手洗いカウンター</li> <li>主寝室カウンター</li> <li>インナーバルコニー</li> <li>床下収納</li> <li>シューズクローゼット</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ホール収納</li> <li>洗面室収納</li> <li>大型パントリー</li> <li>2F廊下収納</li> <li>ウォークインクローゼット3.6帖</li> <li>宅配BOX</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場3台</li> </ul>
---	--	--	---

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。