

コットンヒルズ
青葉

■敷地面積 / 174.14㎡ (52.67坪) ■建物面積 / 123.44㎡ (37.34坪) □1階面積 / 62.93㎡ □2階面積 / 60.51㎡

コミュニケーションを育むリビングスペースと
南面のワイドバルコニーや 多彩な収納が魅力の住まい



■広さが便利、インナーバルコニー
主寝室には、9.0帖のワイドなバルコニーを設けました。雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室
7.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室
ウォークインクローゼットは1.8帖のスペースを確保しました。

■個室の収納
1.1帖のウォークインクローゼットを設けました。

■オープンバルコニー
2部屋から出入りできる3.0帖のバルコニーも設けました。

■個室の収納
1.1帖のウォークインクローゼットを設けました。

2F

■リビング横の明るい和室
リビングにつながる4.5帖の癒しの和空間を設けました。掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■便利なLDの収納
リビングとダイニングに2つの収納スペースを設けました。ダイニング側はキッチンに近いのでパントリーとしても活用できます。

■容量たっぷりシューズクローゼット
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットと、帰宅後すぐに手洗いがいができる自動水栓のカウンターを設置しています。

■2つの便利なホール収納
玄関ホールには、コートなど上着の収納に便利なクローゼットと、収納を設けました。

■ゆとりの玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広い空間が重宝します。

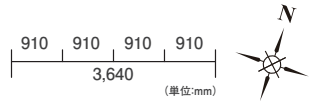
■窓と壁の重要な役割
リビング側はTVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

■リビング階段
家族のコミュニケーションを育むリビング階段。顔を合わせる機会を増やす仲良し家族の基本です。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した洗面室。キッチンからの家事動線も便利です。

1F

床暖房範囲



エコジョーズ	玄関ホール手洗いカウンター	玄関クローク	ウォークインクローゼット1.1帖×2
ガラスストップガスコンロ	ひろびろLDK18.0帖	玄関ホール収納	2Fホール収納
床暖房	リビング階段	リビング収納	宅配BOX
食洗機	効率の良い家事動線	キッチンパントリー	駐車場3台
タンクレストイレ(1F)	ワイドインナーバルコニー9.0帖	床下収納	南西面の広い庭
玄関・勝手口/人感センサーライト	オープンバルコニー3.0帖	洗面室収納	
玄関/除菌・脱臭機エアー	シューズクローゼット	ウォークインクローゼット1.8帖	

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。