

コットンヒルズ
青葉

■敷地面積/184.89㎡(55.92坪) ■建物面積/125.45㎡(37.94坪) □1階面積/65.21㎡ □2階面積/60.24㎡

開放感のある明るい玄関吹抜けと
ワイドにつながる広々リビング空間が魅力の住まい



■約1.5帖の素敵な空間です。
主寝室の隣に約1.5帖の独立したスペースを設けました。季節の家電を収納したり、書斎としても活用できます。

■大容量のクローゼット
ウォークインクローゼットは、満足できる大容量約1.8帖のスペースを確保しました。

■明るい玄関吹抜け
玄関に設けた開放的な吹抜けは、明るく心地よい空間を演出してくれます。

■機能的なキッチンレイアウト
炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納できるパントリーもご用意。

■窓と壁の重要な役割
ダイニングには、十分な明るさを確保する為にワイドサッシを採用しました。また、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

2F

3F

■セカンドバルコニー
洋室から出入りできるバルコニーも設けました。

■共用の収納
廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■個室の収納
ドアのターンエリアとクロークを一例に並べて無駄なく配置。クロークにも十分な容量を確保しました。

■広さが便利、インナーバルコニー
廊下から出入りできる共用のバルコニーです。居室並みのスペースは、憩いの場としても活躍します。

■容量たっぷりシューズクローゼット
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なうれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した洗面室。

■玄関ホールに手洗いカウンター
帰宅後すぐに手洗いがいかなる自動水栓のカウンターとコートなど上着の収納に便利なクローゼットも設けました。

■南面の明るい和室
リビングにつながる約4.5帖の癒しの和空間を設けました。

■リビング入口の親子ドア
玄関からも見えるリビングドアは入り口を広く取ることができる親子ドアを採用しました。

床暖房範囲

エコジョーズ	玄関/除菌・脱臭機エアー	シューズクローゼット	宅配BOX
ガラスストップガスコンロ	玄関ホール手洗いカウンター	ホール収納	駐車場3台
床暖房	玄関吹抜	洗面室収納	南面の広い庭
食洗機	フリールーム1.5帖	パントリー	
タンクレストイレ(1F)	インナーバルコニー	2F廊下収納	
玄関・勝手口/人感センサーライト	床下収納	ウォークインクローゼット1.8帖	

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売り済みの場合はご容赦ください。