

コットンヒルズ
青葉

■敷地面積/169.79㎡(51.36坪) ■建物面積/110.55㎡(33.44坪) □1階面積/58.38㎡ □2階面積/52.17㎡

豊富で多彩な収納力と 便利な2Way和室
開放的な南面ワイドバルコニーがうれしい住まい



■共用の収納

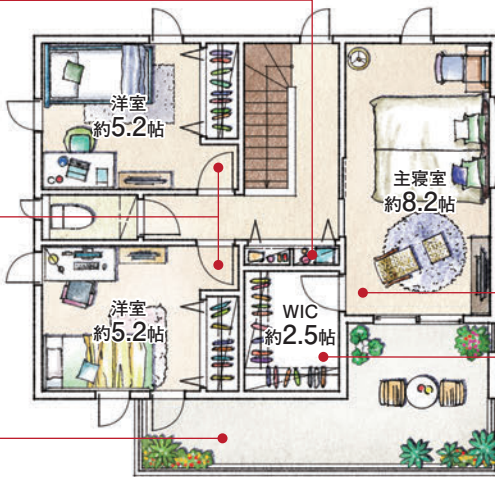
廊下にはみんなで使える
ワイドな共用の収納を設けました。

■個室の収納

クロークに十分な容量を確保しました。
ドアのターンエリアとクロークを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■南面のひろびろオープンバルコニー

主寝室と洋室から出入りできる、
居室並みの広さと明るさがうれしい
7.5帖のオープンワイドバルコニーを採用しました。
天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。



2F

■無駄のない居室空間

居室内にクローゼット等の収納が
はみ出さない作りで室内空間を
無駄なく有効に使えます。

■大容量のクローゼット

ウォークインクローゼットは、
満足できる大容量2.5帖の
スペースを確保しました。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、
大型収納を確保した洗面室。

■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族が見渡せる
実用性の高いキッチンレイアウト。
階段下のスペースを利用した
大型のパンントリーもご用意。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども
収納可能なシューズクローゼットと、
ホール内には収納を設けました。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いがいができる
自動水栓のカウンターを設置しました。

■使い勝手の良い2way和室

玄関ホールとリビングに出入口を設けた4.5帖の和室は、
使い勝手が良く客間としても嬉しい設計です。
掃き出し窓を設け、十分な明るさを確保しています。

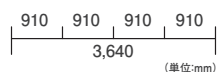


1F

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用しました。
TVボード等を配置しやすい
十分な壁面も確保しています。

床暖房範囲



エコジョーズ	玄関/除菌・脱臭機エアー	床下収納	駐車場3台
ガラスストップガスコンロ	玄関ホール手洗いカウンター	洗面室収納	南面の広い庭
床暖房	2Way和室	キッチン大型パンントリー	
食洗機	オープンワイドバルコニー7.5帖	ウォークインクローゼット2.5帖	
タンクレストイレ(1F)	シューズクローゼット	2Fホール収納	
玄関・勝手口/人感センサーライト	玄関ホール収納	宅配BOX	

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。